

KULA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Mülkiyeti Kula Belediyesine ait aşağıda tabloda İli, İlçesi, Mahallesi, Ada, Parsel, , Bina Yeri, Kullanım Şekli, Muhammen Bedeli, Toplam Muhammen Bedeli, geçici teminatı belirtilen taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesine göre aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Dört Eylül Mahallesi Yunus Emre Caddesi No:92 Kula/MANİSA adresinde Belediye Hizmet Binası Başkanlık Salonunda Encümen huzurunda, ihale yapılarak kiralama ve satış yapılacaktır.

2- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.No	İl	İlçe	Mahalle	Cinsi	Adresi	Yıllık Muhammen Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati	Geçici Teminat
1	Manisa	Kula	Sandal Mahallesi	Günlük 60 Ton Zeytin İşletme Kapasitesine sahip Zeytinyağı Üretim Tesisi (3 Yıllık Kiralama)	107 Ada 4 Parsel Atatürk_2 Cad No:16	50.000,00 TL + KDV (YILLIK)	30/10/2026	10:00	4.500,00TL

3-SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra no	Mah.	Ada	Parsel	m2	İhale Tarihi	İhale Saati	Değeri /TL	Geçici Teminat/TL
1	Bey	1346	1	890,14m ²	30/10/2026	10:10	3.560.560,00TL	106.816,80 TL
2	Bey	1346	2	381,21m ²	30/10/2026	10:20	1.524.840,00TL	45.754,20 TL
3	Bey	1151	3	269,75m ²	30/10/2026	10:30	1.348.750,00TL	40.462,50 TL

4-Taliplilerden İstenecek Belgeler :

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

Onaylı nüfus kayıt örneği ve nüfus cüzdanı sureti, (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin), Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),

İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,

Geçici teminatın ve ihale dosya bedelinin yatırılmış olması,

Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ile imza sirküleri,

İsteklinin bir şirket olması halinde ilaveten;

a) İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2026 yılı içinde alınmış bir belgeyi ibraz etmesi,

b) Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgeyi ibraz etmesi,

c) Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon, Kooperatif veya Vakıf olması halinde;

Dernek, Federasyon, Konfederasyon , Kooperatif veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı ay içerisinde alınmış ve halen faaliyette bulunduklarına dair bir belgenin ibrazı, Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması, kiralanması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı

Dernek, Federasyon, Konfederasyon, Kooperatif veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,

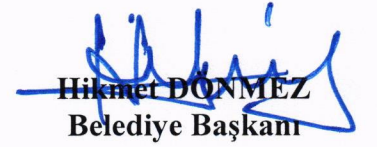
Dernek, Federasyon, Konfederasyon, Kooperatif veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,

Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

3- İsteklilerin ortak girişimi olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir).

Geniş bilgi ve şartname mesai saatleri içerisinde Kula Belediyesi Gelirler Müdürlüğünde görülebilir. Belediye Encümen'i ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Taliplilerin ilanda bahse konu olan ihale günü ve ihale başlangıç saati öncesine kadar geçici teminat makbuzları ile birlikte Belediye Gelirler Müdürlüğüne müracaatları **İLAN** olunur.


Hikmet DÖNMEZ
Belediye Başkanı