

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-145 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 04.12.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 18.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MUSTAFA GÖKAY

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tevfik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.12.2025 günü saat 18.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 1-2: Kula Belediyesi Aralık 2025 ayına ait Meclis Toplantısı Belediye Meclis Başkanı Hikmet DÖNMEZ tarafından açılış ve yoklama ile başlatıldı.

Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Nejat GÜLMEZ, Tevfik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV imzalı 2 adet dilekçe okunmak suretiyle Meclis bilgisine sunulmuş olup konu ile ilgili Meclis Başkanı H. DÖNMEZ tarafından bilgilendirme notları paylaşılmıştır.

Toplantı yeter sayısı kontrol edildikten sonra Meclis Başkanı dâhil 16 Meclis Üyesinin hâlihazırda toplantıya katıldığı hazirun listesinden anlaşılmış olup Aralık 2025 ayı Meclis Toplantısı 16 üyenin katılımı ile devam etti.

Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan "Kent Lokantası Uygulaması için Manisa Büyükşehir Belediyesi ile protokol yapılması" konulu müzekkerenin Aralık 2025 ayına ait Meclis gündeminin sonuna ilave edilmesi,

"05 Kasım 2025 tarihli Meclis Kararlarına yönelik Meclis Üyelerinin herhangi bir talebinin bulunup bulunmadığına" yönelik Meclis Başkanlığınca oylama yapıldı.

K A R A R

Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan “Kent Lokantası Uygulaması için Manisa Büyükşehir Belediyesi ile protokol yapılması” konulu müzekkerenin Aralık 2025 aına ait Meclis gündemine alınmasına yapılan oylama sonucunda 16 kabul oyu ile oybirliği ile gündeme alınmasına karar verilmiştir.

05 Kasım 2025 tarihli 13 adet Meclis Kararına yönelik Meclis Üyelerinin herhangi bir maddi hata, görüş ve talebinin olup olmadığı sorulmuş, Meclis üyelerinin herhangi bir maddi hata, görüş ve önerisi bulunmaması sebebi ile gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.


Hımet DONMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ


Mustafa GÖKAY
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-146 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 04.12.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 18.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MUSTAFA GÖKAY

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

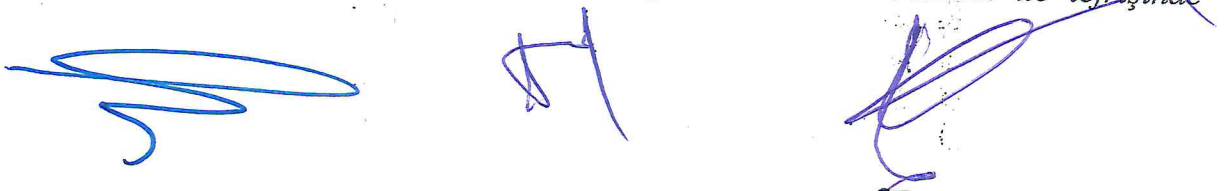
Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.12.2025 günü saat 18.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 3: Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Meclis Başkanlığına sunulan Karar Düzeltme konulu müzekkerenin görüşülmesi.

Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan "05.11.2025 tarih ve 2025-143 sayılı Kula Belediyesi Meclis Kararının son bölümünde adı geçen "amacıyla Toprak Mahsulleri Ofisi Binası yapımı için Manisa Büyükşehir Belediyesi ile işbirliği protokolü yapılmasına ve yapılacak olan protokolde Belediyemizi temsilen Belediye Başkanlık Makamına yetki verilmesine" ibaresinin "Kula ve çevre ilçelerde çiftçilerin mahsullerinin değerlendirilmesi amacıyla hububat alımlarının sağlanmasına yönelik tarımsal amaçlı depo yapılması için işbirliği protokolü yapılmasına ve yapılacak olan protokolde Belediyemizi temsilen Belediye Başkanlık Makamına yetki verilmesine" olarak değiştirilmesi konulu gündem maddesi Belediye Meclis Başkanı tarafından Meclise sunulmuş olup yapılan açıklamalar sonrasında kararın;

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediyenin görev ve sorumlulukları 14. maddesinde ".....kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrisinde



uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır." 75. Maddesinin a bendinde de "Madde 75- Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." hükümleri bulunmakta olup 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesi m bendinde "n) Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak, v)Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak." "Son fıkrasında (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." Hükümleri sayılmış olup bu kapsamda Kula ilçemizin Tarımda Marka Kenti olma yolunda gelişiminin sağlanması, çiftçilerimizin ürünlerini daha iyi şartlarda ülkemiz piyasasına sunumunu sağlamak, Kula ve çevre ilçelerde çiftçilerin mahsullerinin değerlendirilmesi amacıyla hububat alımlarının sağlanmasına yönelik tarımsal amaçlı depo yapılması için Manisa Büyükşehir Belediyesi ile işbirliği protokolü yapılmasına ve yapılacak olan protokolde Belediyemizi temsilen Belediye Başkanlık Makamına yetki verilmesine 16 kabul oyu ile oybirliği ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ


Mustafa GÖKAY
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-147 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 04.12.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 18.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MUSTAFA GÖKAY

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefrik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.12.2025 günü saat 18.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 4: Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Meclis Başkanlığına sunulan Belediyemiz Müdürlüklerine ait Çalışma Yönetmeliklerinin görüşülmesi konulu müzekkerenin görüşülmesi.

Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü, Spor İşleri Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Dış İlişkiler Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Hukuk İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan yönetmelikler Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü, Spor İşleri Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Dış İlişkiler Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Hukuk İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan yönetmeliklerin Hukuk Komisyonuna sevkine 16 kabul oyu ile oybirliği ile karar verilmiştir.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ


Mustafa GÖKAY
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-148 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 04.12.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 18.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MUSTAFA GÖKAY

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.12.2025 günü saat 18.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 5: Kula Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih ve 2025-140 sayılı kararı gereği Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen "TPCL Yenilenebilir Enerji A.Ş. firması ile imzalanmış olan iyi niyet protokolünün iptali" hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından 20.11.2025 tarihinde gerçekleştirilen toplantısı sonucu alınan Komisyon Kararının görüşülmesi.

Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından 20.11.2025 tarihinde gerçekleştirilen toplantısı sonucu alınan Komisyon Kararı Meclis Başkanı tarafından Meclise sunulmuş olup; Başkanlık Makamınca alınan Komisyon Kararının reddine, TPCL Yenilenebilir Enerji A.Ş. firması ile imzalanmış olan iyi niyet protokolünün iptaline yönelik oylama Meclise sunulmuştur.

K A R A R

Başkanlık Makamınca alınan Komisyon Kararının reddine, TPCL Yenilenebilir Enerji A.Ş. firması ile imzalanmış olan iyi niyet protokolünün iptal edilmesine yönelik yapılan oylama sonucunda 1 çekimser (H.ÇETİNTAŞ) 3 kabul oyu (H.DÖNMEZ, K.Ç.BOZER, Y. ÜZEL) verilmiş olup 12 red oyu (A. AKAR, A. SARI, A. ULUSOY, H. SARUHAN OĞLU, M. ÇALIK, M. KAYNAK, M. GÖKAY, M. KESKİN, N. GÜLMEZ, S. GÜNDÜZ, T. AKÇAY, Y. PİŞTAV) oyçokluğu ile Komisyon Kararının reddine, TPCL Yenilenebilir Enerji A.Ş. firması ile imzalanmış olan iyi niyet protokolünün iptal edilmesi kararı kabul edilmemiştir.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ


Mustafa GÖKAY
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-149 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 04.12.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 18.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MUSTAFA GÖKAY

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.12.2025 günü saat 18.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 6: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun isminin Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü olarak düzeltilmesi ile norm kadro ihdasına yönelik müzekkeresinin görüşülmesi.

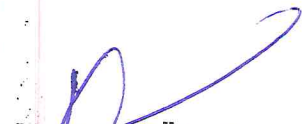
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun isminin Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü olarak düzeltilmesi ile norm kadro ihdası konulu müzekkere Meclis Başkanı tarafından Meclise sunulmuş olup;

K A R A R

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun isminin Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü olarak değiştirilmesi ile 4 adet 6 derece Memur kadrosunun ihdas edilmesine yönelik yapılan oylama sonucunda 1 çekimser (H.ÇETİNTAŞ) 3 kabul oyu (H.DÖNMEZ, K.Ç.BOZER, Y. ÜZEL) verilmiş olup 12 red oyu (A. AKAR, A. SARI, A. ULUSOY, H. SARUHAN OĞLU, M. ÇALIK, M. KAYNAK, M. GÖKAY, M. KESKİN, N. GÜLMEZ, S. GÜNDÜZ, T. AKÇAY, Y. PİŞTAV) oyçokluğu ile karar reddedilmiştir.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ


Mustafa GÖKAY
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-150 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 04.12.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 18.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MUSTAFA GÖKAY

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.12.2025 günü saat 18.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 7: Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan 4 Eylül Mahallesi Yunus Emre Caddesi No:94/B adresinde bağımsız bölüm 3 olarak kullanılan (eski Halk Et Satış Bürosu) Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından Belediyemize yapılan tahsisin sonlandırılarak ilgili bağımsız bölümün Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne geri devrine yönelik müzekkerenin görüşülmesi.

Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan 4 Eylül Mahallesi Yunus Emre Caddesi No:94/B adresinde bağımsız bölüm 3 olarak kullanılan (eski Halk Et Satış Bürosu) Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından Belediyemize yapılan tahsisin sonlandırılarak ilgili bağımsız bölümün Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne geri devrine konulu müzekkere Belediye Meclis Başkanı tarafından Meclise sunulmuştur.

K A R A R

Mülkiyeti T.C. Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne ait ve Manisa Büyükşehir Belediyesi'nin 14.01.2025 tarih ve 61 sayılı Meclis Kararına istinaden 11.02.2025 tarihli protokolü ile Belediyemize 5 yıl süre ile bedelsiz tahsisli 4 Eylül (tapuda Bey) Mahallesi Yunus Emre Cadesi No:94/B 156 Ada 16 Parseldeki taşınmazlardan sadece bağımsız bölüm numarası 3 olan (Eski Halk Et Hizmet Noktası) kısmın tahsisinin sonlandırılarak Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne geri bırakılmasına 16 kabul oyu ile oybirliği ile karar verildi.

Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI

Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ

Mustafa GÖKAY
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-151 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 04.12.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 18.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MUSTAFA GÖKAY

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.12.2025 günü saat 18.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı.

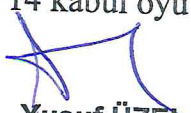
GÜNDEM MADDESİ 8: Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Zahir Pazarı yapılması amacıyla kat karşılığı dükkânların yapılması amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda ihaleye çıkartılması konulu müzekkerenin görüşülmesi.

Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Zahir Pazarı yapılması amacıyla kat karşılığı dükkânların yapılması amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda ihaleye çıkartılması konulu müzekkere Belediye Meclis Başkanı tarafından Meclise sunulmuştur.

K A R A R

Mülkiyeti Belediyemize ait Zaferiye Mahallesi 1376 Ada 2 Parsel 17.614,19m² ve 1376 Ada 3 Parsel 5.000,00m² (Eski 1376 Ada 1 Parsel) olan arsa vasıflı taşınmazlar üzerinde Manisa Büyükşehir Belediyesi'nin 12.08.2025 tarih ve 920 sayılı kararı ile yetki devri yapılan Zahir Pazarı ihtiyacını karşılamak amacıyla sadece Zaferiye Mahallesi 1376 Ada 2 Parsel 17.614,19m² arsa vasıflı taşınmaz üzerinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda kat karşılığı ihaleye çıkartılmasına 2 çekimser (H. ÇETİNTAŞ, N.GÜLMEZ) oya karşılık 14 kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ


Mustafa GÖKAY
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-152 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 04.12.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 18.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MUSTAFA GÖKAY

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.12.2025 günü saat 18.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 9: Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan İlçemiz Emre Mahallesi 112 Ada 41 parsel, 112 Ada 52 Parsel ve 112 Ada 59 parsellerin 5393 S.K.'nın 75. Maddesine yönelik olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz tahsisi konulu müzekkerenin görüşülmesi.

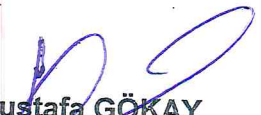
Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan İlçemiz Emre Mahallesi 112 Ada 41 parsel, 112 Ada 52 Parsel ve 112 Ada 59 parsellerin 5393 S.K.'nın 75. Maddesine yönelik olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz tahsisi konulu müzekkere Belediye Meclis Başkanı tarafından Meclise sunulmuştur.

K A R A R

Mülkiyeti Belediyemize ait Emre Mahallesi 112 Ada 41 Parsel, 112 Ada 51 Parsel, 112 Ada 52 Parsel ve 112 Ada 59 parsel de bulunan taşınmazların bedelsiz olarak 5 yıllığına 5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesinin birinci fıkrasının d bendine istinaden Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne tahsisine 16 kabul oyu ile oybirliği ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ


Mustafa GÖKAY
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-153 **Oturum Tipi** : OLAĞAN
Karar Tarihi : 04.12.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 18.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MUSTAFA GÖKAY

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.12.2025 günü saat 18.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 10: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan 1156 Ada 2,3,4 parseller 1/1000 ölçekli UİPD ve 1/5000 ölçekli NİPD yetki devri konulu müzekkerenin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan 1156 Ada 2,3,4 parseller 1/1000 ölçekli UİPD ve 1/5000 ölçekli NİPD yetki devri müzekkere Belediye Meclis Başkanı tarafından Meclise sunulmuştur.

K A R A R

İlçemiz Bey Mahallesi Kekikli Mevkii, 1156 ada 2 parsel, 1.347,08 m² yüzölçümlü arsa niteliğinde, 1156 ada 3 parsel 1.520,50 m² yüzölçümlü arsa niteliğinde, 1156 ada 4 parsel 5.246,09 m² yüzölçümlü arsa niteliğinde olup taşınmazlar Kula 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde olup 1156 ada 2 parsel Resmi Kurum, Emsal:1,00, hmax:12,50 olarak tanımlı alan ve Toptan Ticaret Alanı, Emsal:0,50, hmax:7,50 tanımlı alanda, 1156 ada 3 parsel Resmi Kurum, Emsal:1,00, hmax:12,50 tanımlı alanda, 1156 ada 4 parsel Akaryakıt ve LPG Bakım-Satış İstasyonu, Emsal:0,30, hmax:7,50 tanımlı alanda ve Toptan Ticaret Alanı, Emsal:0,50, hmax:7,50 tanımlı alanda kalmaktadır. 1156 ada 2, 3 ve 4 parsellerin yukarıda belirtilen fonksiyonundan 1156 ada 2 ve 3 parsel Belediye Hizmet Alanı ve 1156 ada 4 parsel Ticaret Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin birlikte değerlendirilmek üzere

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulmasına 1 çekimser (H. ET NTA ) 7 Red (A. SARI, A. ULUSOY, H. SARUHANOLU, N. GÜLMEZ, S. GÜNDÜZ, T. AKÇAY, Y. P  TAV) 8 kabul (H. DÖNMEZ, A. AKAR, K.  ET N BOZER, M. ÇALIK, M. KAYNAK, M. GÖKAY, M. KESK N, Y.  ZEL) oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.


H. DÖNMEZ
MECL S BAŞKANI


Yusuf  ZEL
MECL S K T B 


Mustafa GÖKAY
MECL S K T B 

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-154 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 04.12.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 18.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MUSTAFA GÖKAY

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefrik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.12.2025 günü saat 18.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 11: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan 05.11.2025 tarih ve 142 sayılı Belediye Meclisi Kararına istinaden 27.11.2025 tarihinde toplanan İmar Komisyonu kararının görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan 05.11.2025 tarih ve 142 sayılı Belediye Meclisi Kararına istinaden 27.11.2025 tarihinde toplanan İmar Komisyonu kararı Belediye Meclis Başkanı tarafından meclise sunuldu; Konu ile ilgili yapılan bilgilendirmeler neticesinde;

K A R A R

05.11.2025 tarih ve 142 numaralı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen İlçemiz hudutlarında bulunan 6360 Sayılı Kanun ile Köyden Mahalleye dönen yerleşim yerlerinin, Köy Yerleşik Alan sınırı bulunan ve bulunmayan yerleşim alanlarında (meskun mahalde) büyükbaş, küçükbaş hayvan besihanesi ile kanatlı kümes hayvancılığında mesafe kriterleri konulu müzekkerenin İmar Komisyonunda görüşülmesi neticesinde;

"İlçemiz hudutlarında bulunan 6360 Sayılı Kanun ile Köyden Mahalleye dönen yerleşim yerlerinin, Köy Yerleşik Alan sınırı bulunan ve bulunmayan yerleşim alanlarında (meskun mahalde) büyükbaş, küçükbaş hayvan besihanesi ile kanatlı kümes

hayvancılığında mesafe kriterleri belirlenmiş olup uygulamada yaşanan sıkıntılar nedeni ile konunun tekrar İmar Komisyonunda görüşülmesi neticesinde;

02.06.2016 tarih ve 78 numaralı ile 12.07.2016 tarih ve 90 numaralı Kula Belediye Meclis Kararı revize edilerek;

Kula Belediyesi İlçe merkezi onaylı imar planı sınırına en yakın noktası; kanatlı hayvancılıkta 1 km, büyükbaş ve küçükbaş hayvancılıkta 500 m mesafede olmasına,

Sandal Mahallesi ve Gökçeören Mahallesi eski Belde Belediyelerinde ise; onaylı imar planı sınırına en yakın noktası; kanatlı hayvancılıkta 500 m, büyükbaş ve küçükbaş hayvancılıkta 200 m mesafede olmasına,

Köy Yerleşim Alanların da ise halkın ekonomik geçim kaynağı tarım ve hayvancılığa dayandığı için gerekli kurum görüşleri alındıktan sonra hayvancılık tesis alanı için uygun görülen şartlara göre tesis alanı belirlenebileceği İmar Komisyonunca uygun görülmüş olup söz konusu gündem maddesinin meclis kararı alınması ile yürürlüğe girecektir. Hayvancılık tesis alanı ile ilgili inşaat ruhsatı başvurusu bulunmuş parsellerde bu kriterler aranmayacaktır." şeklindeki İmar Komisyonu Kararının komisyondan geldiği şekli ile kabulüne yapılan oylama sonucunda 16 kabul oyu ile oybirliği ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ


Mustafa GÖKAY
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-155 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 04.12.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 18.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MUSTAFA GÖKAY

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.12.2025 günü saat 18.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 12: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından meclise sunulan 2025 Mali yılı bütçesinde Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyleri arasında ödeneği fazla gelen gider kalemlerinden, yine Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyleri arasında ödeneği yetersiz kalan gider kalemlerine aktarma yapılması konulu müzekkerenin görüşülmesi.

"2025 yılı Mali yılı Bütçesinde Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyleri arasında ödeneği fazla gelen gider kalemlerinden, yine Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyleri arasında ödeneği yetersiz kalan gider kalemlerine aktarma yapılması" konulu müzekkere Belediye Meclis Başkanı tarafından Meclise sunulmuştur.

K A R A R

Belediyemiz 2025 yılı bütçe ödenek aktarmalarının, 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin b bendi gereği ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin "Aktarma" başlıklı 36. Maddesi "(1) Aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemelerdir. (2) Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır." hükümlerine istinaden

Kurumsal Kodu	Fonks.Kodu	Gider Kodu	Eklenen	Düşülen
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	0131	013201	3.885.000,00	
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0139	032302	4.000.000,00	

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0139	032303	1.500.000,00	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0139	034204	250.000,00	
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0139	034204	500.000,00	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0139	035190	1.900.000,00	
BASIN YAYIN HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	0139	035190	115.000,00	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0139	035401	350.000,00	
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0139	035402	500.000,00	
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0139	037102	500.000,00	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0139	042901	500.000,00	
MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0421	035503	1.650.000,00	
MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0421	035590	1.150.000,00	
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	0610	035101	500.000,00	
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0620	034402		1.500.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0620	065704		3.885.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0620	065704		115.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0620	065704		500.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0620	065707		2.800.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0620	065707		1.400.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0620	065790		3.000.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0620	065790		500.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0620	065790		5.000.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0620	065790		4.300.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	0820		400.000,00	
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	0820		2.000.000,00	
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	0820		1.000.000,00	
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	0820		400.000,00	
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	0820		600.000,00	
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	0820		1.300.000,00	
TOPLAM			23.000.000,00	23.000.000,00

aktarma yapılmasına yapılan aktarma işleminin Manisa Büyükşehir Belediyesi onayına sunulmasına yönelik yapılan oylama sonucunda 2 çekimser (H. ÇETİNTAŞ, N.GÜLMEZ) 1 red (H. SARUHAN OĞLU) oyuna karşılık 13 kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ


Mustafa GÖKAY
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-156 **Oturum Tipi** : OLAĞAN
Karar Tarihi : 04.12.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 18.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MUSTAFA GÖKAY

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.12.2025 günü saat 18.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı.

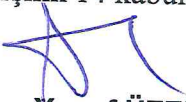
EK GÜNDEM MADDESİ 1: Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Aralık 2025 ayı Meclis Toplantısı öncesinde meclise sunulan ve oybirliği ile gündeme ilave edilen "Kent Lokantası Uygulaması kapsamında Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Protokol yapılması" konulu müzekkerenin görüşülmesi.

Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan "Kent Lokantası Uygulaması kapsamında Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Protokol yapılması" konulu müzekkere Belediye Meclis Başkanı tarafından Meclise sunulmuştur.

K A R A R

Vatandaşlarımızın sağlıklı, güvenli, uygun fiyatlı yemek yiyebilmelerinin sağlanması için sosyal devlet olmanın ve sosyal belediyeciliğin bir gereği olarak Kent Lokantası uygulaması kapsamında, kamu kaynakları ile yetersiz beslenen, gıdaya erişemeyen toplumsal kesimlere toplumun yine kendi sosyal belediyesi ile destek olunmasının sağlanması, ilçemizde hemşerilerimize sağlıklı, güvenli, uygun fiyatlı yemek sunulabilmesi için Belediyemiz ile Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (a) bendine gereğince iş birliği protokolünü imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 38. Maddesinin (g) bendi gereği Belediye Başkanına yetki verilmesine 2 çekimser (N. GÜLMEZ, H. SARUHAN OĞLU) oya karşılık 14 kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ


Mustafa GÖKAY
MECLİS KÂTİBİ