

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-060 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 02.06.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 09.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - ADEM AKAR

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ (İZİNLİ), Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tevfik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Hilal ÇETİNTAŞ mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 1-2: Kula Belediyesi Haziran 2025 ayına ait Meclis Toplantısı Belediye Meclis Başkanı Hikmet DÖNMEZ tarafından açılış ve yoklama ile başlatıldı.

Toplantı yeter sayısı kontrol edildikten sonra Meclis Başkanı dâhil 15 Meclis Üyesinin hâlihazırda toplantıya katıldığı Hilal ÇETİNTAŞ'ın mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadığı, yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam ettiği kayıt altına alınarak Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

Gelirler Müdürlüğü tarafından Belediye Meclisine sunulan "Konurca Mahallesi 157 Ada 66 Parselin Belediyemize bağış olarak kabul edilmesi" konulu müzekkere,

Gelirler Müdürlüğü tarafından Belediye Meclisine sunulan "Akgün Mah. 43 Ada 4 Parselin 5393 Sayılı Kanunun 14/a maddesine istinaden meslek ve beceri kazandırma, ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetleri ile toplumdaki dezavantajlı gruplara Belediyelerin yardımda bulunmasına yönelik S.S. Kula Emekçi Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine tahsisi" konulu müzekkere,

Gelirler Müdürlüğü tarafından Belediye Meclisine sunulan “Belediyemize ait muhtelif taşınmazların satışı” konulu müzekkerelerin Haziran 2025 ayına ait Meclis gündemine alınmasına;

“06 Mayıs 2025 tarihli Meclis Kararlarına yönelik Meclis Üyelerinin herhangi bir talebinin bulunup bulunmadığına” yönelik Meclis Başkanlığınca oylama yapıldı.

K A R A R

Gelirler Müdürlüğü tarafından Belediye Meclisine sunulan “Konurca Mahallesi 157 Ada 66 Parselin Belediyemize bağış olarak kabul edilmesi” konulu müzekkerenin Haziran 2025 ayı Meclis gündemine alınmasına yapılan oylama sonucunda oybirliği ile,

Gelirler Müdürlüğü tarafından Belediye Meclisine sunulan “Akgün Mah. 43 Ada 4 Parselin 5393 Sayılı Kanunun 14/a maddesine istinaden meslek ve beceri kazandırma, ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetleri ile toplumdaki dezavantajlı gruplara Belediyelerin yardımda bulunmasına yönelik S.S. Kula Emekçi Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine tahsisi” konulu müzekkerenin Haziran 2025 ayı Meclis gündemine alınmasına yapılan oylama sonucunda oybirliği ile,

Gelirler Müdürlüğü tarafından Belediye Meclisine sunulan “Belediyemize ait muhtelif taşınmazların satışı” konulu müzekkerenin Haziran 2025 ayı Meclis gündemine alınmasına yapılan oylama sonucunda 1 ret (H. SARUHAN OĞLU) oyuna karşılık 14 kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.

06 Mayıs 2025 tarihli 11 adet Meclis Kararına yönelik Meclis Üyelerinin herhangi bir maddi hata, görüş ve talebinin olup olmadığı sorulmuş, Meclis üyelerinin herhangi bir maddi hata, görüş ve önerisi bulunmaması sebebi ile gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ

MECLİS BAŞKANI

Mutlu KESKİN

MECLİS KÂTİBİ

Adem AKAR
Yedek MECLİS
KÂTİBİ



T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-061 **Oturum Tipi** : OLAĞAN
Karar Tarihi : 02.06.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 09.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - ADEM AKAR

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ (İZİNLİ), Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefrik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Hilal ÇETİNTAŞ mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 3: Başkanlık Makamı tarafından Meclise sunulan İç Anadolu Belediyeler Birliğine üye olunmasına yönelik müzakkeresinin görüşülmesi.

Başkanlık Makamı tarafından Meclise sunulan İç Anadolu Belediyeler Birliğine üye olunmasına yönelik müzakkere Belediye Meclisi Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

İç Anadolu Belediyeler Birliğinin daha güçlü olması ve daha iyi kararlar alması ve sorunlara ortak çözümler üretmek adına Belediyemizin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (o)fıkrası gereğince İç Anadolu Belediyeler Birliğine Üye olunmasına oybirliği ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ

MECLİS BAŞKANI

Mutlu KESKİN

MECLİS KÂTİBİ

Adem AKAR
Yedek MECLİS
KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-062 **Oturum Tipi** : OLAĞAN
Karar Tarihi : 02.06.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 09.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - ADEM AKAR

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ (İZİNLİ), Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefvik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Hilal ÇETİNTAŞ mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 4: T.C. İç Anadolu Belediyeler Birliği Birlik Tüzüğü 7. Maddesi gereği T.C. İç Anadolu Belediyeler Birliği Meclisine Kula Belediye Meclis Üyeleri arasından 1 adet asil 1 adet yedek üye seçimi.

T.C. İç Anadolu Belediyeler Birliği Birlik Tüzüğü 7. Maddesi gereği T.C. İç Anadolu Belediyeler Birliği Meclisine Kula Belediye Meclis Üyeleri arasından 1 adet asil 1 adet yedek üye seçimi Belediye Meclisi Başkanı tarafından Meclise sunulmuştur.

K A R A R

T.C. İç Anadolu Belediyeler Birliği Birlik Tüzüğü 7. Maddesi gereği T.C. İç Anadolu Belediyeler Birliği Meclisine Kula Belediye Meclis Üyeleri arasından **asil üyeliğe Yusuf ÜZEL yedek üyeliğe Mustafa GÖKAY oybirliği** ile seçilmesine karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ

MECLİS BAŞKANI

Mutlu KESKİN

MECLİS KÂTİBİ

Adem AKAR
Yedek MECLİS
KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-063 **Oturum Tipi** : OLAĞAN
Karar Tarihi : 02.06.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 09.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - ADEM AKAR

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ (İZİNLİ), Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefvik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Hilal ÇETİNTAŞ mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 5: Başkanlık Makamı tarafından Meclise sunulan Doğal Şehirler Birliği tarafından yürütülen Belediye Başkanları İklim ve Enerji Sözleşmesinin (Global Covenant of Mayors for Climate&Energy) düzenlenmesi ve konu ile ilgili düzenlenecek protokolleri imzalayabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

Başkanlık Makamı tarafından Meclise sunulan Doğal Şehirler Birliği tarafından yürütülen Belediye Başkanları İklim ve Enerji Sözleşmesinin (Global Covenant of Mayors for Climate&Energy) düzenlenmesi ve konu ile ilgili düzenlenecek protokolleri imzalayabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu Meclis Başkanı tarafından Meclise sunulmuştur.

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun "Yurtdışı İlişkiler" başlıklı 74. maddesi kapsamında; Yerel Yönetim olarak küresel iklim değişikliği ile mücadele kapasitemizin artırılmasına ve bu alandaki çalışmaların ve gelişmelerin içerisinde yer almamıza destek olacak, geliştirmeyi hedeflediğimiz iklim değişikliğine yönelik eylem planlarımıza ve stratejik çalışmalarımıza katkı sağlayacak olan Küresel Belediye Başkanları İklim ve Enerji Sözleşmesinin (Global Covenant of Mayors for Climate&Energy) düzenlenmesi

ve konu ile ilgili düzenlenecek protokolleri imzalayabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınmasına oybirliği ile karar verildi.


Hikmet DONMEZ

MECLİS BAŞKANI

Mutlu KESKİN

MECLİS KÂTİBİ

Adem AKAR
Yedek MECLİS
KÂTİBİ



T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-064 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 02.06.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 09.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - ADEM AKAR

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ (İZİNLİ), Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefvik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Hilal ÇETİNTAŞ mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 6: Başkanlık Makamı tarafından Meclise sunulan Balıkesir Sındırgı Belediyesi ile Kardeş Şehir olunması hususunun görüşülmesi.

Başkanlık Makamı tarafından Meclise sunulan Balıkesir Sındırgı Belediyesi ile Kardeş Şehir olunması hususu Meclis Başkanı tarafından Meclise sunulmuştur.

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görevlerini düzenleyen 18. Maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek. Bu madde ile kardeş şehir ilişkileri kurulması konusunda karar alma yetkisini Belediye Meclisi'ne verilmekte olup Balıkesir İli Sındırgı Belediyesi ile kardeş şehir/kent ilişkisi kurulmasına ve imzalanacak protokoller için Belediye Başkanı Hikmet DÖNMEZ'e yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hikmet DÖNMEZ

MECLİS BAŞKANI

Mutlu KESKİN

MECLİS KÂTİBİ

Adem AKAR
Yedek MECLİS
KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-065 **Oturum Tipi** : OLAĞAN
Karar Tarihi : 02.06.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 09.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - ADEM AKAR

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ (İZİNLİ), Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefvik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

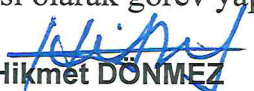
Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Hilal ÇETİNTAŞ mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 7: Başkanlık Makamı tarafından Meclis Başkanlığına sunulan "5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 1 yıllık görev süresi dolan Turizm Komisyonuna Üye Seçimi" konulu müzekkerenin görüşülmesi.

Başkanlık Makamı tarafından Meclis Başkanlığına sunulan "5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 1 yıllık görev süresi dolan Turizm Komisyonuna Üye Seçimi" konulu müzekkere Belediye Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

Kula Belediyesi Turizm Komisyonunun; Meclisteki partilerin meclis üyelerinin üye sayısının, meclis üye tam sayısına oranlanması sonucu oluşan üye durumuna göre Cumhuriyet Halk Partisinden Hilal ÇETİNTAŞ, Murat KAYNAK, Kubilay Çetin BOZER, Milliyetçi Hareket Partisinden Alim ULUSOY, Yavuz PİŞTAV tarafından oluşturulmasına yapılan oylama sonucunda 15 oy alarak oy birliği ile Turizm Komisyonu üyesi olarak görev yapmalarına oybirliği ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ

MECLİS BAŞKANI


Mutlu KESKİN

MECLİS KÂTİBİ


Adem AKAR
Yedek MECLİS

KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-066 **Oturum Tipi** : OLAĞAN
Karar Tarihi : 02.06.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 09.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - ADEM AKAR

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ (İZİNLİ), Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefvik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Hilal ÇETİNTAŞ mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 8: Başkanlık Makamı tarafından Meclise sunulan 53 Mahalle Muhtarının Kırsal Mahalle başvuruları konulu müzekkerenin görüşülmesi.

Başkanlık Makamı tarafından Meclise sunulan 53 Mahalle Muhtarının Kırsal Mahalle başvuruları konulu müzekkere Belediye Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

Manisa ili İlçesi Ahmetli, Aktaş, Ayazören, Ayvatlar, Balıbey, Başbüyük, Battalmustafa, Bayramşah, Bebekli, Börtlüce, Çarıkballı, Çarık mahmutlu, Çiftçiibrahim, Dereköy, Emre, Encekler, Erenbağı, Eroğlu, Esenyazı, Evciler, Gökçeören, Gökdere, Gölbaşı, Güvercinlik, Hacıtufan, Hamidiye, Hayallı, İbrahimağa, İncesu, Kalınharman, Karaoba, Kavacık, Kenger, Konurca, Körez, Narıncalıpıtrak, Narıncalı Süleyman, Ortaköy, Pabuçlu, Sandal, Saraçlar, Sarnıç, Söğütdere, Şehitlioğlu, Şeremet, Şeritli, Şıhlı, Tatlıçeşme, Topuzdamları, Yağbastı, Yeniköy, Yeşilyayla, Yurtbaşı Mahallelerinin yapılan oylama sonucunda Kırsal Mahalle olarak tespitinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne sevkine oybirliği ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ

MECLİS BAŞKANI


Mutlu KESKİN

MECLİS KÂTİBİ


Adem AKAR
Yedek MECLİS
KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-067 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 02.06.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 09.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - ADEM AKAR

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ (İZİNLİ), Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefrik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Hilal ÇETİNTAŞ mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 9: Kula Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 2025-059 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonun sevk edilen "Eroğlu Mahallesi Kopan Sokak isminin Koparanlı Sokak olarak değiştirilmesi" konulu 26.05.2025 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Kararının görüşülmesi.

Kula Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 2025-059 sayılı Meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonun sevk edilen "Eroğlu Mahallesi Kopan Sokak isminin Koparanlı Sokak olarak değiştirilmesi" konulu 26.05.2025 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Kararı Belediye Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

Kula İlçesi Eroğlu Mahallesinde bulunan Kopan Sokak isminin Koparanlı Sokak olarak değiştirilmesinin kabulüne, Kayraklı Sokak isminin de Baştürk Sokak olarak değiştirilmesi talebinin geçmişten günümüze sokak isminin tanınırlığının Kayraklı Sokak olarak biliniyor olması ve sokakta yaşayan vatandaşların tamamının rızasının olmaması sebebi ile reddine yönelik Plan ve Bütçe Komisyonu kararının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Hikmet DÖNMEZ

MECLİS BAŞKANI

Mutlu KESKİN

MECLİS KÂTİBİ

Adem AKAR
Yedek MECLİS
KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-068 **Oturum Tipi** : OLAĞAN
Karar Tarihi : 02.06.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 09.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - ADEM AKAR

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ (İZİNLİ), Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefvik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Hilal ÇETİNTAŞ mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 10: 07.02.2025 tarih ve 23 numaralı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen Kula 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planındaki eğimli araziler üzerinde bulunan parsellerde; "Parselin ön cephesi ile arka cephesi arasındaki kot farkı 3,00 mt'den fazla ise subasman kodu +3,00 mt'ye kadar uygulanabilir. Subasman kodu altında oluşan bodrum kat, öncelikli olarak otopark kullanılacak olup tek başına mülkiyete konu edilemez." Şeklinde hazırlanan plan notu değişikliği önerisi konulu 23.05.2025 tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi.

07.02.2025 tarih ve 23 numaralı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen Kula 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planındaki eğimli araziler üzerinde bulunan parsellerde; "Parselin ön cephesi ile arka cephesi arasındaki kot farkı 3,00 mt'den fazla ise subasman kodu +3,00 mt'ye kadar uygulanabilir. Subasman kodu altında oluşan bodrum kat, öncelikli olarak otopark kullanılacak olup tek başına mülkiyete konu edilemez." Şeklinde hazırlanan plan notu değişikliği önerisi konulu 23.05.2025 tarihli İmar Komisyonu Kararı Belediye Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

07.02.2025 tarih ve 23 numaralı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen Kula 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planındaki eğimli araziler üzerinde bulunan parsellerde; "Parselin ön cephesi ile arka cephesi arasındaki kot farkı 3,00 mt'den fazla ise subasman kodu +3,00 mt'ye kadar uygulanabilir. Subasman kodu altında oluşan bodrum kat,

öncelikli olarak otopark kullanılacak olup tek başına mülkiyete konu edilemez.” Şeklinde hazırlanan plan notu değişikliği önerisi hususunun İmar Komisyonunda görüşülmesi neticesinde;

“Kula 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planındaki, eğimli arazilerde yer alan imar adalarında alt ve üst yollar arasındaki tabi zemin kod farkları 9-10 mt bulunmaktadır. Bu parsellerde yapılan projelerde, Otopark ihtiyacının parsel içinde çözümü ve imar kanununun ilgili maddeleri gereği hem dolgu, hem kazı sonucu büyük boyutlu iksa yapıları yapılması zorunluluğu ortaya çıkmaktadır.

Yapılaşmaların farklı zamanlarda yapılmasından dolayı uygulamalarda yaşanan sıkıntılar, yüksek maliyetli iksa yapıları sorunu, yapılaşmalar tamamlandığında yan cephelerde fazlalık olarak kalacak iksa yapıları sorunu ve arazinin doğal eğimine fazla müdahale edilmeden daha güvenli yapılaşma oluşabilmesi sebebiyle oluşturulan plan notu;

“Kula 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planındaki, eğimli araziler üzerinde bulunan parsellerde; parselin idarece belirlenen kırmızı kodu ile parsel sınırlarındaki en yüksek noktasının arazi kodu ile arasındaki farkın 3,00 mt den fazla olması durumunda,

İmar planında Konut alanı olarak belirlenen parsellerde; zemin katın otopark olarak kullanılması ve imar planındaki iskan edilebilir kat sayısının artmaması koşuluyla, planda önerilen kat sayısı 1 kat ve bina yüksekliği en fazla 3,00 mt artırılabilir. Bu katta otoparktan kalan alanlar ortak alanlar olarak (enerji odası, su deposu, haberleşme, mescit vb. asgari alanları) kullanılacak olup Emsal alanına dahil edilmeyecektir. Bu katların ilgili yönetmeliklere ve standartlara göre projelendirilmesi ve inşaa edilmesi zorunludur.

Uygulamanın yapılacağı parsellerde arka bahçe tesviyesi; bina arka cephesinden itibaren en az 2,00 mt’lik şeritin tesviyesi en fazla +3,00 mt’ye (1. Kat kotuna), arka komşu parsel sınırına kadar kalan kısmı (mesafesi 1,00 mt den az olmamak şartı ile) tabi zemin kotunda tesviye edilecektir. Projesine bağlı olarak yan bahçelerde de aynı şekilde kademelenme yapılabilir.

Bu plan notunun uygulanacağı parsellerde, ticari teşekkül uygulama talebinde yapılaşma; plan notunda öngörülen kat artışı olmadan, yapı adalarında uygulama birliği sağlayabilmek için bu plan notundaki arka bahçe tesviyesi şartlarını sağlamak koşuluyla yapılabilir.

Bu plan notu parsel bazında olup, İmar plan notlarında yer alan Ada bazı uygulaması ile birlikte uygulanmaz.” İmar Komisyonu Kararının komisyondan geldiği şekli ile kabulüne yapılan oylama sonucunda 15 kabul oyu ile oybirliği ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ

MECLİS BAŞKANI


Mutlu KESKİN

MECLİS KÂTİBİ


Adem AKAR
Yedek MECLİS
KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-069 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 02.06.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 09.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - ADEM AKAR

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ (İZİNLİ), Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Hilal ÇETİNTAŞ mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 10: 07.02.2025 tarih ve 28 numaralı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen Cuma günleri müstahsil pazarı olarak Akgün Mahallesi, 24 ada 9 parselde peynir pazarı olarak hizmet veren alanda müstahsil pazarı kurulması konulu 23.05.2025 tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi.

07.02.2025 tarih ve 28 numaralı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen Cuma günleri müstahsil pazarı olarak Akgün Mahallesi, 24 ada 9 parselde peynir pazarı olarak hizmet veren alanda müstahsil pazarı kurulması konulu 23.05.2025 tarihli İmar Komisyonu Kararı Belediye Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

07.02.2025 tarih ve 28 numaralı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen Cuma günleri müstahsil pazarı olarak Akgün Mahallesi, 24 ada 9 parselde peynir pazarı olarak hizmet veren alanda müstahsil pazarı kurulması hususunun İmar Komisyonunda görüşülmesi neticesinde; "Söz konusu müstahsil pazarı kurulması talep edilen alan Akgün Mahallesi 24 ada 5 parsel mülkiyetin tamamı Kula Belediyesine ait olmadığından, diğer hisse sahiplerinden muvafakat alınması gerekmektedir. Öneri alan Kula Kentsel Sit Alanında olup, parselin tescil kaydı bulunmaktadır. Yapılmak istenen projelerin hazırlanarak, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğü'nün izninin alınması" İmar Komisyonu Kararının komisyondan geldiği şekli ile kabulüne yapılan oylama sonucunda 15 kabul oyu ile oybirliği ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ

MECLİS BAŞKANI


Mutlu KESKİN

MECLİS KATİBİ


Adem AKAR
Yedek MECLİS
KATİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-070 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 02.06.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 09.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - ADEM AKAR

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ (İZİNLİ), Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Hilal ÇETİNTAŞ mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 10: 06.05.2025 tarih ve 54 numaralı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen İlçemiz Akgün Mahallesi, Şehit Polis Şeyda Yılmaz sokakta ticari teşekkül oluşup oluşmadığı konulu 23.05.2025 tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi.

06.05.2025 tarih ve 54 numaralı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen İlçemiz Akgün Mahallesi, Şehit Polis Şeyda Yılmaz sokakta ticari teşekkül oluşup oluşmadığı konulu 23.05.2025 tarihli İmar Komisyonu Kararı Belediye Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

06.05.2025 tarih ve 54 numaralı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen İlçemiz Akgün Mahallesi, Şehit Polis Şeyda Yılmaz sokakta ticari teşekkül oluşup oluşmadığı konulu müzekkerenin İmar Komisyonunda görüşülmesi neticesinde;

"İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan teknik rapor okundu. İmar Komisyonunca yerinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda Şehit Polis Şeyda Yılmaz sokakta ticari teşekkül oluşmadığı" şeklindeki İmar Komisyonu Kararının komisyondan geldiği şekli ile kabulüne yapılan oylama sonucunda 15 kabul oyu ile oybirliği ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ

MECLİS BAŞKANI


Mutlu KESKİN

MECLİS KÂTİBİ


Adem AKAR
Yedek MECLİS
KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-071 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 02.06.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 09.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - ADEM AKAR

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ (İZİNLİ), Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Hilal ÇETİNTAŞ mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 10: 09.01.2025 tarih ve 8 numaralı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen Kula 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı notlarında; A işaretli yapı adalarında planda öngörülen kaks=emsal değerine göre hesaplanacak toplam inşaat alanını aşmamak ve en fazla 8 katı geçmemek koşulu ile ada bazında uygulama yapılabilir. Ada bazında yapılacak uygulamalarda kaks=emsal (toplam inşaat alanı) %10 artırılır. Yer almaktadır. Ülkemizde yaşanan deprem afetlerinden sonra vatandaşların can ve mal güvenliği artırmak adına, alınan önlemlerden biride yüksek kat uygulamasından vazgeçilmesi olup bu sebeple söz konusu plan notunun sadece “en fazla 8 katı geçmemek” kısmının “en fazla 5 katı geçmemek” olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan plan notu değişikliği önerisi konulu 23.05.2025 tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi.

09.01.2025 tarih ve 8 numaralı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen Kula 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı notlarında; A işaretli yapı adalarında planda öngörülen kaks=emsal değerine göre hesaplanacak toplam inşaat alanını aşmamak ve en fazla 8 katı geçmemek koşulu ile ada bazında uygulama yapılabilir. Ada bazında yapılacak uygulamalarda kaks=emsal (toplam inşaat alanı) %10 artırılır. Yer almaktadır. Ülkemizde yaşanan deprem afetlerinden sonra vatandaşların can ve mal güvenliği artırmak adına, alınan önlemlerden biride yüksek kat uygulamasından vazgeçilmesi olup bu sebeple söz konusu plan notunun sadece “en fazla 8 katı geçmemek” kısmının “en fazla 5 katı geçmemek” olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan plan notu değişikliği önerisi konulu 23.05.2025 tarihli İmar Komisyonu Kararı Belediye Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

09.01.2025 tarih ve 8 numaralı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen Kula 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı notlarında; A işaretli yapı adalarında planda öngörülen kaks=emsal değerine göre hesaplanacak toplam inşaat alanını aşmamak ve en fazla 8 katı geçmemek koşulu ile ada bazında uygulama yapılabilir. Ada bazında yapılacak uygulamalarda kaks=emsal (toplam inşaat alanı) %10 artırılır. Yer almaktadır. Ülkemizde yaşanan deprem afetlerinden sonra vatandaşların can ve mal güvenliği artırmak adına, alınan önlemlerden biride yüksek kat uygulamasından vazgeçilmesi olup bu sebeple söz konusu plan notunun sadece “en fazla 8 katı geçmemek” kısmının “en fazla 5 katı geçmemek” olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan plan notu değişikliği önerisi konulu müzekkerenin İmar Komisyonunda görüşülmesi neticesinde;

“Kula 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı notlarında; A işaretli yapı adalarında planda öngörülen kaks=emsal değerine göre hesaplanacak toplam inşaat alanını aşmamak ve en fazla 8 katı geçmemek koşulu ile ada bazında uygulama yapılabilir. Ada bazında yapılacak uygulamalarda kaks=emsal (toplam inşaat alanı) %10 artırılır. Yer almaktadır. Söz konusu plan notunun sadece “en fazla 8 katı geçmemek” kısmının “en fazla 5 katı geçmemek” olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan plan notu değişikliği önerisi; Komisyon üyesi Adnan SARI’nın hem parsellerde yeşil alan ve otopark ihtiyacının çözülebilmesi için, hem de günümüz gelişen inşaat teknolojileri sayesinde yüksek katlı inşaatların güvenli bir şekilde inşaa edilebileceği gerekçesiyle 1 RED oyuna karşılık, 4 Kabul (Hilal ÇETİNTAŞ, Murat KAYNAK, Yusuf ÜZEL, Nejat GÜLMEZ) oyu, oy çokluğu ile kabul edilmesi” şeklindeki İmar Komisyonu Kararının kabulüne yapılan oylama sonucunda 5 ret (A.SARI, A. ULUSOY, T.AKÇAY, Y.PIŞTAV, H. SARUHANOĞLU) oyuna karşılık 10 Kabul oyu (H. DÖNMEZ, A. AKAR, K. ÇETİN BOZER, M. ÇALIK, M. KAYNAK, M.GÖKAY, M.KESKİN, N. GÜLMEZ, S. GÜNDÜZ, Y.ÜZEL) ile oyçokluğu ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Mutlu KESKİN
MECLİS KÂTİBİ


Adem AKAR
Yedek MECLİS
KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-072 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 02.06.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 09.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - ADEM AKAR

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ (İZİNLİ), Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Hilal ÇETİNTAŞ mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 11: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Bey Mahallesi Adil Burşuk Efe Caddesi Ticari Teşekkül oluşup oluşmadığı konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Bey Mahallesi Adil Burşuk Efe Caddesi Ticari Teşekkül oluşup oluşmadığı konulu müzekkere Belediye Meclis Başkanı tarafından Meclise sunulmuştur.

K A R A R

Manisa İli Kula İlçesi Bey Mahallesi Adil Burşuk Efe Caddesinde Ticari Teşekkül oluşup oluşmadığı konusunun İmar Komisyonunda görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Hikmet DÖNMEZ

MECLİS BAŞKANI

Mutlu KESKİN

MECLİS KATİBİ

Adem AKAR
Yedek MECLİS
KATİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-073 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 02.06.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 09.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - ADEM AKAR

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ (İZİNLİ), Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefvik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Hilal ÇETİNTAŞ mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

EK GÜNDEM MADDESİ 1: Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Haziran 2025 Meclis Toplantısı öncesinde 15 kabul oyu ile oybirliği ile gündeme ilave edilen "Konurca Mahallesi 157 Ada 66 Parsel Bağış" konulu müzekkerenin görüşülmesi

Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Haziran 2025 Meclis Toplantısı öncesinde 15 kabul oyu ile oybirliği ile gündeme ilave edilen "Konurca Mahallesi 157 Ada 66 Parsel Bağış" konulu müzekkeresi Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

Manisa ili Kula İlçesi Konurca Merkez Mahallesinde ikamet eden *****80 T.C. Numaralı Saime İYİLİ'nin 30.05.2025 tarih ve 3419 sayılı dilekçesine yönelik Manisa ili Kula İlçesi Konurca Mahallesi Yayla Mevki 157 Ada 66 Parsel 800m² tarla vasıflı taşınmazın Düğün Salonu yapılması amacıyla şartlı bağışın kabulüne ve bu işlemleri Tapu Müdürlüğü nezdinde gerçekleştirmesi için 247 sicil numaralı İsmail GÖKÇE'nin görevlendirilmesine yapılan oylama sonucunda 15 kabul oyu ile oybirliği ile karar verildi.

Hikmet DÖNMEZ

MECLİS BAŞKANI

Mutlu KESKİN

MECLİS KÂTİBİ

Adem AKAR
Yedek MECLİS
KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-074 **Oturum Tipi** : OLAĞAN
Karar Tarihi : 02.06.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 09.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - ADEM AKAR

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ (İZİNLİ), Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefvik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Hilal ÇETİNTAŞ mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

EK GÜNDEM MADDESİ 2: Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Haziran 2025 Meclis Toplantısı öncesinde 15 kabul oyu ile oybirliği ile gündeme ilave edilen "Akgün Mah. 43 ADA 4 Parsel 5393 Sayılı Kanunun 14/a maddesine istinaden S.S. Kula Emekçi Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi'ne tahsisi" konulu müzekkerenin görüşülmesi

Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Haziran 2025 Meclis Toplantısı öncesinde 15 kabul oyu ile oybirliği ile gündeme ilave edilen "Akgün Mah. 43 ADA 4 Parsel 5393 Sayılı Kanunun 14/a maddesine istinaden S.S. Kula Emekçi Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi'ne tahsisi" konulu müzekkeresi Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

Manisa İli, Kula İlçesi, Akgün Mahallesi 43 Ada 4 Parsel'de kayıtlı 272 m² yüzölçümlü Avlulu Ahşap Ev niteliğindeki "Eski Adı Kenan Evren ve Etnografya müzesi" olan taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanunun 14/a maddesinde; Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları kapsamında sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır." bendine göre yukarıda Ada Parseli belirtilen taşınmazın kamu yararı kapsamında "SINIRLI SORUMLU KULA EMEKÇİ KADIN GİRİŞİMİ ÜRETİM VE İŞLETME KOOPERATİFİ" adına 5 yıllığına bedelsiz tahsisine yapılan oylama sonucunda 15 kabul oyu ile oybirliği ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ

MECLİS BAŞKANI


Mutlu KESKİN

MECLİS KÂTİBİ


Adem AKAR
Yedek MECLİS
KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-075 **Oturum Tipi** : OLAĞAN
Karar Tarihi : 02.06.2025
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 09.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - ADEM AKAR

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ (İZİNLİ), Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefrik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

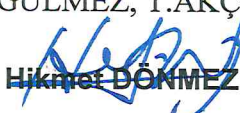
Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 15 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Hilal ÇETİNTAŞ mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2025 ayı Meclis Toplantısı 15 üyenin katılımı ile devam etti.

EK GÜNDEM MADDESİ 3: Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Haziran 2025 Meclis Toplantısı öncesinde 1 ret(H. SARUHAN OĞLU) oyuna karşılık 14 kabul oyu ile oyçokluğu ile gündeme ilave edilen "Belediyemize ait muhtelif taşınmazların satışı" konulu müzekkerenin görüşülmesi

Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Haziran 2025 Meclis Toplantısı öncesinde 1 ret(H. SARUHAN OĞLU) oyuna karşılık 14 kabul oyu ile oyçokluğu ile gündeme ilave edilen "Belediyemize ait muhtelif taşınmazların satışı" konulu müzekkeresi Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

Manisa ili, Kula İlçesi, Bey Mahallesi 1193 Ada 9, 10, 11, 12 Parsel, 1194 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11 Parsel, 1195 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Parsel 1216 Ada 1, 2, 3, 4 Parsel ve 1219 Ada 2, 3, 4 Parsel taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılmasına ve bu satışlar için Belediye Encümenine yetki verilmesine yapılan oylama sonucunda 6 ret(A.SARI, A.ULUSOY, H. SARUHAN OĞLU, N.GÜLMEZ, T.AKÇAY, Y.PİŞTAV) oyuna karşılık 9 kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ

MECLİS BAŞKANI


Mutlu KESKİN

MECLİS KATİBİ


Adem AKAR
Yedek MECLİS
KATİBİ