

T.C

K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2026-065 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 05.06.2026
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 16.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MURAT KAYNAK

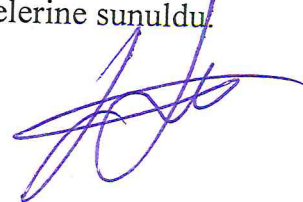
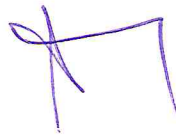
ÜYE : Adem AKAR(İZİNLİ), Adnan SARI, Alim ULUSOY(İZİNLİ), Hikmet SARUHANOGU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tevfik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.06.2026 günü saat 16.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 14 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Adem AKAR ve Alim ULUSOY'un mazeret dilekçesi okunmuş yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2026 ayı Meclis Toplantısı 14 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 1-2: Kula Belediyesi Haziran 2026 ayına ait Meclis Toplantısı Belediye Meclis Başkanı Hikmet DÖNMEZ tarafından açılış konuşması, Saygı Duruşu, İstiklal Marşımızın okunması ile başlatılmış ve yoklama ile devam ettirilmiştir.

Toplantı yeter sayısı kontrol edildikten sonra Meclis Başkanı dâhil 14 Meclis Üyesinin hâlihazırda toplantıya katıldığı hazırın listesinden anlaşılmış olup Adem AKAR ve Alim Ulusoy mazeret dilekçesi sunarak toplantıya katılmadı. Yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmalarına 14 kabul oyu ile oybirliği ile karar verilerek Haziran 2026 ayı Meclis Toplantısı 14 üyenin katılımı ile devam etti.

"Gelirler Müdürlüğü tarafından sunulan 06.05.2026 tarih ve 2026-062 sayılı Meclis Kararında belirtilen Camicedit Mah. 114 Ada 29 Parsel Avlulu Ahşap Ev vasıflı taşınmaz m² bilgisi olarak sehven yanlış yazılan 263,00m² yüzölçümü ibaresinin 663,00m² olarak düzeltilmesi" hususu, Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan "Düğün Salonu Ücret Tarifeleri" ile "Hazineye ait taşınmazların alt kiracılık kapsamında Belediye Şirketine kiraya Verilmesi" konulu müzakerelerin Haziran 2026 tarihli Meclis Gündemine alınması hususu Meclis Başkanlığınca Meclis Üyelerine sunuldu.



K A R A R

Kula Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarih ve 062 sayılı kararında Mülkiyeti Belediyemize ait Camicedit Mahallesi 114 Ada 29 parselde kayıtlı 263 m² yüzölçümlü "Avlulu Ahşap Ev" vasıflı taşınmazın yüzölçümünün sehven "263m²" olarak yazılmış olup Gelirler Müdürlüğü tarafından yapılan incelemede taşınmazın tapu kayıtlarındaki doğru yüzölçümünün "663,00m²" olduğu tespit edildiğinden, söz konusu meclis kararındaki "114 Ada 29 parselde kayıtlı 263 m² yüzölçümlü "Avlulu Ahşap Ev" ibaresinin 114 Ada 29 parselde kayıtlı 663 m² yüzölçümlü Avlulu Ahşap Ev" olarak düzeltilmesine, kararın diğer hükümlerinin aynen korunarak son halinin

"Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.04.2026 Tarih ve 634629 sayılı yazısına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Camicedit Mahallesi, 114 Ada 1 parselde kayıtlı 177 m² yüzölçümlü "Avlulu Ahşap 2 Ev" vasıflı taşınmaz, 114 Ada 2 parselde kayıtlı 263 m² yüzölçümlü "Avlulu Ahşap Ev" vasıflı taşınmaz ve 114 Ada 29 parselde kayıtlı 663 m² yüzölçümlü "Avlulu Ahşap Ev" vasıflı taşınmazlarda bulunan "Bekirbeyler Evi "olarak bilinen taşınmazların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun Devir Yasağı başlıklı 13. Maddesi "Hazineye ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait olup, usulüne göre tescil ve ilan olunan, her çeşit korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlığı ile bunlara ait korunma sınırları dahilindeki taşınmazlar, Kültür ve Turizm Bakanlığının izni olmadan, gerçek ve tüzel kişilere satılamaz, hibe edilemez" hükmü kapsamında gerekli izinlerin alınarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendine istinaden Manisa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrine 1 çekimser (H. ÇETİNTAŞ) 13 kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verilmiştir." şeklinde kayıt altına alınmasına yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun (14 kabul) oybirliği ile karar verilmiştir.

Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan "Düğün Salonu Ücret Tarifeleri" konulu müzekkerenin 4. Gündem maddesinden sonra görüşülmesi, "Hazineye ait taşınmazların alt kiracılık kapsamında Belediye Şirketine kiraya Verilmesi" konulu müzekkerenin de Haziran 2026 Meclis Gündeminin sonunda görüşülmesine yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun (14 kabul) oybirliği ile karar verilmiştir.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ


Murat KAYNAK
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2026-062 **Oturum Tipi** : OLAĞAN
Karar Tarihi : 06.05.2026
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 18.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL - MUTLU KESKİN

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK (İZİNLİ), Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ (T.Katılmadı), Semra GÜNDÜZ, Tevfik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2026 günü saat 18.00'de Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 14 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Nejat GÜLMEZ'e ait herhangi bir mazeret dilekçesi sunulmamış olup, Murat KAYNAK'ın mazeret dilekçesi okunmuş yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Mayıs 2026 ayı Meclis Toplantısı 14 üyenin katılımı ile devam etti.

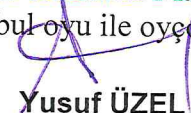
GÜNDEM MADDESİ 8: Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Bekirbeyler Evinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz devrine yönelik müzekkerenin görüşülmesi.

Bekirbeyler Evinin Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz devri konulu müzekkere Meclis Başkanı tarafından Meclisin bilgisine sunulmuştur.

K A R A R

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.04.2026 Tarih ve 634629 sayılı yazısına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Camicedit Mahallesi, 114 Ada 1 parselde kayıtlı 177 m² yüzölçümlü "Avlulu Ahşap 2 Ev" vasıflı taşınmaz, 114 Ada 2 parselde kayıtlı 263 m² yüzölçümlü "Avlulu Ahşap Ev" vasıflı taşınmaz ve 114 Ada 29 parselde kayıtlı 663 m² yüzölçümlü "Avlulu Ahşap Ev" vasıflı taşınmazlarda bulunan "Bekirbeyler Evi" olarak bilinen taşınmazların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun Devir Yasağı başlıklı 13. Maddesi "Hazineye ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait olup, usulüne göre tescil ve ilan olunan, her çeşit korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlığı ile bunlara ait korunma sınırları dahilindeki taşınmazlar, Kültür ve Turizm Bakanlığının izni olmadan, gerçek ve tüzel kişilere satılamaz, hibe edilemez" hükmü kapsamında gerekli izinlerin alınarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) bendine istinaden Manisa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrine 1 çekimser (H. ÇETİNTAŞ) 13 kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ


Mutlu KESKİN
Y. MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2026-066 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 05.06.2026
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 16.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MURAT KAYNAK

ÜYE : Adem AKAR(İZİNLİ), Adnan SARI, Alim ULUSOY(İZİNLİ), Hikmet SARUHANOG̃LU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefvik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.06.2026 günü saat 16.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 14 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Adem AKAR ve Alim ULUSOY'un mazeret dilekçesi okunmuş yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2026 ayı Meclis Toplantısı 14 üyenin katılımı ile devam etti.

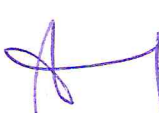
GÜNDEM MADDESİ 3: "06 Mayıs 2026 tarihli Meclis Kararlarına yönelik Meclis Üyelerinin herhangi bir talebinin bulunup bulunmadığı" hususu Meclis Başkanlığınca Meclis Üyelerine sunuldu.

Konu üzerinde Meclis Başkanlığınca "06 Mayıs 2026" tarihli 9 adet Meclis Kararları 05.06.2026 tarih ve 065 sayılı yapılan karar düzeltmesi ile birlikte değerlendirilerek Meclis Üyelerine sunulmuştur.

K A R A R

"06 Mayıs 2026" tarihli 9 adet Meclis Kararları 05.06.2026 tarih ve 065 sayılı yapılan karar düzeltmesi ile birlikte kabulüne gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçilmesine yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun (14 kabul) oybirliği ile karar verilmiştir.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ


Murat KAYNAK
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2026-067 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 05.06.2026
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 16.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MURAT KAYNAK

ÜYE : Adem AKAR(İZİNLİ), Adnan SARI, Alim ULUSOY(İZİNLİ), Hikmet SARUHANOGU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tevfik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.06.2026 günü saat 16.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 14 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Adem AKAR ve Alim ULUSOY'un mazeret dilekçesi okunmuş yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2026 ayı Meclis Toplantısı 14 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 4: Başkanlık Makamı tarafından Meclis Başkanlığına sunulan "5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 1 yıllık görev süresi dolan Turizm Komisyonuna Üye Seçimi" konulu müzekkerenin görüşülmesi.

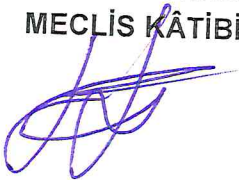
Başkanlık Makamı tarafından Meclis Başkanlığına sunulan "5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 1 yıllık görev süresi dolan Turizm Komisyonuna Üye Seçimi" konulu müzekkere Belediye Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

Kula Belediyesi Turizm Komisyonunun; Meclisteki partilerin meclis üyelerinin üye sayısının, meclis üye tam sayısına oranlanması sonucu oluşan üye durumuna göre Cumhuriyet Halk Partisini temsilen Yusuf ÜZEL, Murat KAYNAK, Kubilay Çetin BOZER, Milliyetçi Hareket Partisini temsilen Alim ULUSOY, Yavuz PİŞTAV tarafından oluşturulmasına yapılan işaretli oylama sonucunda 1 çekimser oya (H.ÇETİNTAŞ) karşılık 13 kabul oyu ile oy çokluğu ile karar verilmiştir.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KATİBİ


Murat KAYNAK
MECLİS KATİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2026-068 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 05.06.2026
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 16.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

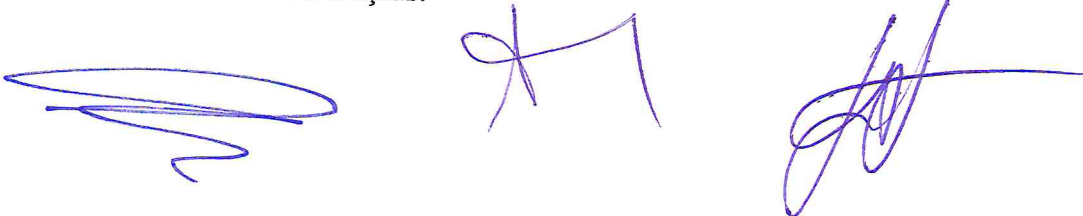
MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MURAT KAYNAK

ÜYE : Adem AKAR(İZİNLİ), Adnan SARI, Alim ULUSOY(İZİNLİ), Hikmet SARUHANOGU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefvik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.06.2026 günü saat 16.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 14 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Adem AKAR ve Alim ULUSOY'un mazeret dilekçesi okunmuş yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2026 ayı Meclis Toplantısı 14 üyenin katılımı ile devam etti.

EK GÜNDEM MADDESİ 1: 05.06.2026 tarihli Meclis Toplantısı öncesinde gündemin 4. Maddesinden sonra görüşülmek üzere gündeme ilave edilen Gelirler Müdürlüğü tarafından meclise sunulan "Düğün Salonu Ücretleri" konulu müzekkerenin görüşülmesi.

05.06.2026 tarihli Meclis Toplantısı öncesinde gündemin 4. Maddesinden sonra görüşülmek üzere gündeme ilave edilen Gelirler Müdürlüğü tarafından meclise sunulan "Düğün Salonu Ücretleri" konulu müzekkere ile birlikte gündemin 5. Maddesinde bulunan "Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Mahalli İdareler ve Bütçe Yönetmeliğinin Ek Ödenek başlıklı 37. Maddesine istinaden Kula Belediyesi 2026 yılı mali yılında kullanılmak üzere Ek Bütçe Yapılması hususu" ile ve gündemin 7. Maddesinde bulunan "Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan İbrahim KASAPOĞLU Gündüzbakımevinin isminin İbrahim KASAPOĞLU Çocuk Eğitim Merkezi olarak değişikliği ve ücret tarifesinin güncellenmesi hususu" konulu müzekkerelerin Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesi ve 30 dk ara verilerek Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantısının gerçekleştirilmesi hususu Belediye Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.



K A R A R

Gelirler Müdürlüğü tarafından meclise sunulan “Düğün Salonu Ücretleri” konulu müzekkere ile birlikte gündemin 5. Maddesinde bulunan “Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Mahalli İdareler ve Bütçe Yönetmeliğinin Ek Ödenek başlıklı 37. Maddesine istinaden Kula Belediyesi 2026 yılı mali yılında kullanılmak üzere Ek Bütçe Yapılması hususu” ile ve gündemin 7. Maddesinde bulunan “Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan İbrahim KASAPOĞLU Gündüzbakımevinin isminin İbrahim KASAPOĞLU Çocuk Eğitim Merkezi olarak değişikliği ve ücret tarifesinin güncellenmesi hususu” konulu müzekkerelerin Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun (14 kabul) oybirliği ile karar verilmiştir.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ

Murat KAYNAK
MECLİS KÂTİBİ



T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2026-069 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 05.06.2026
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 16.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MURAT KAYNAK

ÜYE : Adem AKAR (İZİNLİ), Adnan SARI, Alim ULUSOY (İZİNLİ), Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tevfik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

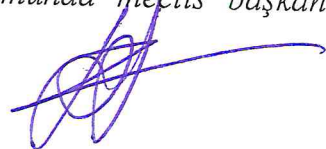
Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.06.2026 günü saat 16.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 14 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Adem AKAR ve Alim ULUSOY'un mazeret dilekçesi okunmuş yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2026 ayı Meclis Toplantısı 14 üyenin katılımı ile devam etti.

EK GÜNDEM MADDESİ 1: 05.06.2026 tarihli Meclis Toplantısı öncesinde gündemin 4. Maddesinden sonra görüşülmek üzere gündeme ilave edilen Gelirler Müdürlüğü tarafından meclise sunulan "Düğün Salonu Ücretleri" konulu müzekkerenin görüşülmesi.

05.06.2026 tarihli Meclis Toplantısı öncesinde gündemin 4. Maddesinden sonra görüşülmek üzere gündeme ilave edilen Gelirler Müdürlüğü tarafından meclise sunulan "Düğün Salonu Ücretleri" konulu müzekkereye yönelik 05.06.2026 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu ara toplantı sonucunda alınan Karar Belediye Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

Kula Belediyesi Düğün Salonu Ücret Tarifesine yönelik 3 kabul oyu ile oyçokluğu ile Meclise sunulan "Hafta içi 20.000TL+KDV, Hafta Sonu 30.000TL+KDV" Plan ve Bütçe Komisyonu kararının kabulüne yönelik yapılan işaretli oylama sonucunda 6 ret (A. SARI, T. AKÇAY, Y. PİŞTAV, H. SARUHAN OĞLU, N. GÜLMEZ, S.GÜNDÜZ) 2 çekimser (H. ÇETİNTAŞ, M. KESKİN) oya karşılık 6 kabul oyu (H. DÖNMEZ, M.ÇALIK, Y.ÜZEL, K.ÇETİN BOZER, M. GÖKAY, M.KAYNAK) kullanılmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi "Oylamada eşitlik çıkması durumunda meclis başkanının



bulunduğu taraf çoğunluk sayılır.”, 09.10.2005 tarih ve 25961 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma yönetmeliğinin 13. Maddesi “İşaretle ve açık oylamalarda eşitlik olması halinde, başkanın kullandığı oy yönünde çoğunluk sağlanmış sayılır.” hükmü çerçevesinde oyçokluğu ile karar verildi.


Fikret DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ

Murat KAYNAK
MECLİS KÂTİBİ


T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2026-070 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 05.06.2026
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 16.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MURAT KAYNAK

ÜYE : Adem AKAR(İZİNLİ), Adnan SARI, Alim ULUSOY(İZİNLİ), Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tevfik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.06.2026 günü saat 16.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 14 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Adem AKAR ve Alim ULUSOY'un mazeret dilekçesi okunmuş yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2026 ayı Meclis Toplantısı 14 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 5: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Mahalli İdareler ve Bütçe Yönetmeliğinin Ek Ödenek başlıklı 37. Maddesine istinaden Kula Belediyesi 2026 yılı mali yılında kullanılmak üzere Ek Bütçe Yapılması" konulu müzekkerenin görüşülmesi.

Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Meclis Başkanlığına sunulan ve 05.06.2026 tarih 2026-068 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.06.2026 tarihli Meclis Toplantısı 5. Gündem öncesinde ara vererek sonuçlandırılan 2026 yılı Kula Belediye Bütçesine Ek Bütçe yapılması konulu Plan ve Bütçe Komisyonu kararının görüşülmesi.

05.06.2026 tarihli Meclis Toplantısı 5. Gündem öncesinde ara vererek sonuçlandırılan 2026 yılı Kula Belediye Bütçesine Ek Bütçe yapılması konulu Plan ve Bütçe Komisyonu kararı Meclis Başkanlığı tarafından Meclis Üyelerine sunuldu;

K A R A R

Meclis Başkanlığı tarafından 2026 yılı içerisinde uygulamasına başlanılan yatırım ve alt yapı projeleri, uygulaması devam eden projelerin yürütülmesindeki ihtiyaçlar da

göz önüne alınarak Mahalli İdareler ve Bütçe Yönetmeliğinin Ek Ödenek başlıklı 37. Maddesine istinaden Kula Belediyesi 2026 yılı mali yılında kullanılmak üzere 2026 yılı Kula Belediyesi bütçesine ek bütçe yapılması hususu Meclis üyelerine aktarıldı. Her ayın ikinci haftasında gerçekleştirilen Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi toplantısına da yetiştirilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonu 30'dk lık arada toplanarak aşağıda belirtilen Ek Bütçenin Meclise sevkini yapılması hususu önerildi.

Kula Belediyesi 2026 yılı Ek Bütçesi görüşülmeye başlandı.

ÖDENEK CETVELİ - A

KURUMSAL				FONKSİYONEL				FIN TİPİ	EKONOMİK SINIFLANDIRMA				KULA BELEDİYESİ 2026 YILI EK GİDER BÜTÇESİ AÇIKLAMA	2026 YILI ÖDENEĞİ
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II				
45														
11														
3														
	08												KULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI	300.000.000,00
	08												DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.000.000,00
				98									YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	1.000.000,00
	08				900								ÜST YÖNETİM İDARİ VE MALİ HİZMETLER	1.000.000,00
	08					900	2						İnsan Kaynakları Yönetimine İlişkin Faaliyetler	1.000.000,00
	08						0						İnsan Kaynakları Yönetimine İlişkin Faaliyetler	1.000.000,00
	08							05					MAHALLİ İDARELER	
	08								01				Personel Giderleri	1.000.000,00
	08									03			İşçiler	1.000.000,00
13													FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	295.000.000,00
13				2									ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	290.000.000,00
13					53								MEKANSAL PLANLAMA VE KENTSEL DÖNÜŞÜM	290.000.000,00
13						147							Mekansal Planlama ve Uygulama	290.000.000,00
13							0						Mekansal Planlama ve Uygulama	290.000.000,00
13								05					MAHALLİ İDARELER	290.000.000,00
13									03				Mal ve Hizmet Alım Giderleri	70.000.000,00
13										08			Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	70.000.000,00
13									06				Sermaye Giderleri	220.000.000,00
13										05			Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	220.000.000,00
13				98									YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	5.000.000,00
13					900								ÜST YÖNETİM, İDARİ VE MALİ HİZMETLER	5.000.000,00
13						900	2						İnsan Kaynakları Yönetimine İlişkin Faaliyetler	5.000.000,00
13							0						İnsan Kaynakları Yönetimine İlişkin Faaliyetler	5.000.000,00
13								05					MAHALLİ İDARELER	5.000.000,00
13									01				Personel Giderleri	5.000.000,00
13										03			İşçiler	5.000.000,00
51													TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.000.000,00
51				98									YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	4.000.000,00

51				900						ÜST YÖNETİM, İDARİ VE MALİ HİZMETLER	4.000.000.00
51				900	2					İnsan Kaynakları Yönetimine İlişkin Faaliyetler	4.000.000.00
51					0					İnsan Kaynakları Yönetimine İlişkin Faaliyetler	4.000.000.00
51					05					MAHALLİ İDARELER	4.000.000.00
51						01				Personel Giderleri	4.000.000.00
51							03			İşçiler	4.000.000.00

GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI (B) CETVELİ

KULA BELEDİYESİ 2026 YILI EK GELİR BÜTÇESİ						
I	II	III	IV	GELİR ADI	2026 YILI GELİR TAHMINİ	
03				Sermaye Gelirleri	5.000.000,00	
03	6			Taşınmaz Satış Gelirleri	5.000.000,00	
03	6	1		Arsa Satışı	5.000.000,00	
03	6	1	02	Arsa Satışı	5.000.000,00	
04				Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	240.000.000,00	
04	4			Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar	240.000.000,00	
04	4	1		Cari	240.000.000,00	
04	4	1	03	Kurumlardan Alınan Şartlı Bağış ve Yardımlar	240.000.000,00	
05				Diğer Gelirler	55.000.000,00	
05	2			Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	50.000.000,00	
05	2	2		Vergi ve Harç Gelirlerinden Alınan Paylar	50.000.000,00	
05	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	50.000.000,00	
05	3			Para Cezaları	5.000.000,00	
05	3	2		İdari Para Cezaları	5.000.000,00	
05	3	2	99	Diğer İdari Para Cezaları	5.000.000,00	
TOPLAM					300.000.000,00	

Yukarıda hazırlanan 2026 yılı Ek Bütçe teklifi Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile 14 kabul oyu ile oybirliği ile kabul edilerek T.C. Manisa Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulmasına karar verilmiştir.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ

Murat KAYNAK
MECLİS KÂTİBİ



T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2026-071 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 05.06.2026
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 16.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MURAT KAYNAK

ÜYE : Adem AKAR(İZİNLİ), Adnan SARI, Alim ULUSOY(İZİNLİ), Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tevfik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.06.2026 günü saat 16.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 14 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Adem AKAR ve Alim ULUSOY'un mazeret dilekçesi okunmuş yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2026 ayı Meclis Toplantısı 14 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 6: Fen İşleri Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan "Protokol Yapma Yetkisi" konulu müzekkerenin görüşülmesi.

Fen İşleri Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan "Protokol Yapma Yetkisi" konulu müzekkere Meclis Başkanlığı tarafından Meclis Üyelerine sunuldu;

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/a Maddesi "Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projelerini gerçekleştirilebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27. Maddesinin 5. Fıkrası 'Büyükşehir Belediyesi, İlçe Belediyeleri ile ortak projeler geliştirilebilir ve yatırım yapabilir Büyükşehir Belediyesi, kesinleşmiş en son yıl bütçe gelirinin %10'unu aşmamak ve bütçede ödeneği ayrılmış olmak şartıyla, ilgili belediyenin yatırım programında yer alan projelerin finansmanı için Büyükşehir Belediye Başkanının teklifi ve meclisin kararıyla ilçe belediyelerine mali ve aynı yardım yapılabilir.'" hükmü gereğince;

Kula İlçe sınırları dahilindeki yeşil alanlar, rekreasyon alanları, parklarda bulunan spor alanları, çocuk oyun alanları zeminlerinin tamirâtı, yenilenmesi ve çocuk oyun grupları ile peyzaj malzemelerine ihtiyaç duyulmakta olup, bu bağlamda iş ve işlemleri yapmak, gerekli protokolleri imzalamak üzere esaslarının belirlenmesi, ortak proje yapılması ve Kula Belediyesi ile Manisa Büyükşehir Belediyesi arasında iş birliği protokolü yapma ve protokol imzalama yetkisinin Kula Belediyesi Başkanlık Makamına verilmesine yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun (14 kabul) oybirliği ile karar verilmiştir.


Hikmet DONMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ

Murat KAYNAK
MECLİS KÂTİBİ



T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2026-072 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 05.06.2026
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 16.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MURAT KAYNAK

ÜYE : Adem AKAR(İZİNLİ), Adnan SARI, Alim ULUSOY(İZİNLİ), Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefvik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

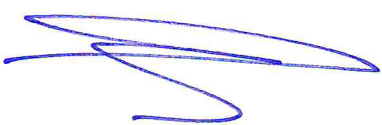
Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.06.2026 günü saat 16.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 14 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Adem AKAR ve Alim ULUSOY'un mazeret dilekçesi okunmuş yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2026 ayı Meclis Toplantısı 14 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 7: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan "İbrahim KASAPOĞLU Gündüzbakımevi isminin güncellenmesi ve Ücret Tarifesinin güncellenmesi" konulu müzekkerenin görüşülmesi.

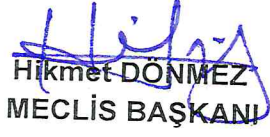
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan "İbrahim KASAPOĞLU Gündüzbakımevi isminin güncellenmesi ve Ücret Tarifesinin güncellenmesi" konulu müzekkereye yönelik 05.06.2026 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu ara toplantı sonucunda alınan Karar Belediye Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

K A R A R

İlçemiz Akgün mh. 1338 ada 1 parselde eğitimini devam eden İbrahim KASAPOĞLU Gündüzbakımevi olarak ismi geçen yerin İbrahim KASAPOĞLU Çocuk Eğitim Merkezi olarak isminin güncellenmesi ve ücret tarifesinin 2026-2027 Öğretim Yılı Başından itibaren (1 Ağustos 2026) güncellenmesine yönelik 3 kabul oyu ile oyçokluğu ile Meclise sunulan "Asgari Ücretin 1/3'ü+KDV" Plan ve Bütçe Komisyonu kararının kabulüne yönelik yapılan işaretili oylama sonucunda 6 ret (A. SARI, T. AKÇAY, Y. PİŞTAV, H. SARUHAN OĞLU, N. GÜLMEZ, S.GÜNDÜZ) 2 çekimser (H. ÇETİNTAŞ, M. KESKİN) oya karşılık 6 kabul oyu (H. DÖNMEZ, M.ÇALIK, Y.ÜZEL, K.ÇETİN BOZER, M. GÖKAY, M.KAYNAK) kullanılmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi



"Oylamada eşitlik çıkması durumunda meclis başkanının bulunduğu taraf çoğunluk sayılır.", 09.10.2005 tarih ve 25961 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma yönetmeliğinin 13. Maddesi "İşaretle ve açık oylamalarda eşitlik olması halinde, başkanın kullandığı oy yönünde çoğunluk sağlanmış sayılır." hükmü çerçevesinde oyçokluğu ile karar verildi.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ

Murat KAYNAK
MECLİS KÂTİBİ



T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2026-073 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 05.06.2026
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 16.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MURAT KAYNAK

ÜYE : Adem AKAR(İZİNLİ), Adnan SARI, Alim ULUSOY(İZİNLİ), Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

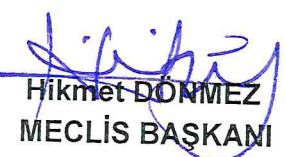
Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.06.2026 günü saat 16.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 14 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Adem AKAR ve Alim ULUSOY'un mazeret dilekçesi okunmuş yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2026 ayı Meclis Toplantısı 14 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 8: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan 06.05.2026 tarih ve 063 sayılı Belediye Meclisi Kararına istinaden 22.05.2026 tarihinde toplanılarak alınan İmar Komisyonu kararının görüşülmesi.

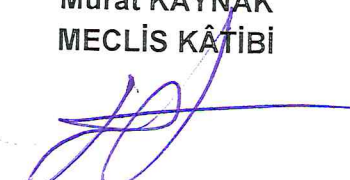
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan 06.05.2026 tarih ve 063 sayılı Belediye Meclisi Kararına istinaden 22.05.2026 tarihinde toplanılarak alınan İmar Komisyonu kararı Belediye Meclis Başkanı tarafından meclise sunuldu; Konu ile ilgili yapılan bilgilendirmeler neticesinde;

K A R A R

İlçemiz Bey Mahallesi, Menteşe Kuyu Caddesi ile Şehit Polis Nedim Erbay Caddesinde ticari teşekkül oluşup oluşmadığına yönelik alınan 22.05.2026 tarihli "İmar Komisyonunda görüşülmesi neticesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan teknik rapor okundu. İmar Komisyonunca yerinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda İlçemiz Bey Mahallesi Şehit Polis Nedim Erbay Caddesinde ticari teşekkül oluşmadığı, Menteşe Kuyu Caddesinde ticari teşekkül oluştuğu" şeklindeki İmar Komisyonu Kararının İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun (14 kabul) oybirliği ile karar verilmiştir.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ


Murat KAYNAK
MECLİS KÂTİBİ

T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2026-074 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 05.06.2026
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 16.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MURAT KAYNAK

ÜYE : Adem AKAR(İZİNLİ), Adnan SARI, Alim ULUSOY(İZİNLİ), Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.06.2026 günü saat 16.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 14 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Adem AKAR ve Alim ULUSOY'un mazeret dilekçesi okunmuş yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2026 ayı Meclis Toplantısı 14 üyenin katılımı ile devam etti.

GÜNDEM MADDESİ 9: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan 06.05.2026 tarih ve 064 sayılı Belediye Meclisi Kararına istinaden 22.05.2026 tarihinde toplanılarak alınan İmar Komisyonu kararının görüşülmesi.

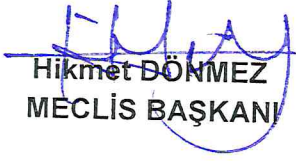
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan 06.05.2026 tarih ve 064 sayılı Belediye Meclisi Kararına istinaden 22.05.2026 tarihinde toplanılarak alınan İmar Komisyonu kararı Belediye Meclis Başkanı tarafından meclise sunuldu; Konu ile ilgili yapılan bilgilendirmeler neticesinde;

K A R A R

İlçemiz Sandal Mahallesi, 154 Ada 11 ve 12 Parseller Tavuk Kümesi Yapılması Mesafe Talebine yönelik alınan 22.05.2026 tarihli "Kula İlçesi, Sandal Mahallesi, 154 ada 11 ve 12 nolu parsellerde tavuk kümesi yapılmak istenildiği, fakat alınan Meclis Kararına göre imar planından 500 m sınırları içinde yapılamaz kararı alındığı belirtildiğinden uygulamada doğacak sıkıntılardan kaynaklı hususlar göz önüne alındığında imar planı onama sınırından değil de imar planı adaları baz alınması talep edilmektedir. Çünkü imar planı onama sınırı büyük alanlar kapsamakta ve içinde yaşanacak veya altyapı donatı tesis edilmeyen alanları da kapsadığı belirtilmiştir. Uygulama olmayacak sınırlar onama sınırından geçen bölgeler mevcut olduğu, imar planı içindeki en son imar adasından 500 m mesafe alınması talebinin İmar Komisyonunda görüşülmesi neticesinde;

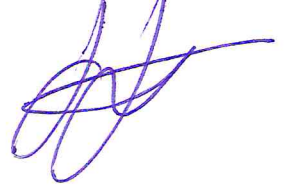
04.12.2025 tarih ve 154 numaralı Kula Belediye Meclis Kararında; "Sandal ve Gökçeören Mahallesi eski Belediyelerinde onaylı imar planı sınırına en yakın noktası; kanatlı hayvancılıkta

500 m, büyükbaş ve küçükbaş hayvancılıkta 200 m mesafe olmasına” denilmiş olup herhangi bir değişiklik olmadan aynı kararın uygulanmasına” şeklindeki İmar Komisyonu Kararının İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun (14 kabul) oybirliği ile karar verilmiştir.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ

Murat KAYNAK
MECLİS KÂTİBİ



T.C
K U L A B E L E D İ Y E S İ
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2026-075 Oturum Tipi : OLAĞAN
Karar Tarihi : 05.06.2026
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.
Oturum Saati : 16.00

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : YUSUF ÜZEL MURAT KAYNAK

ÜYE : Adem AKAR(İZİNLI), Adnan SARI, Alim ULUSOY(İZİNLI), Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefvik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

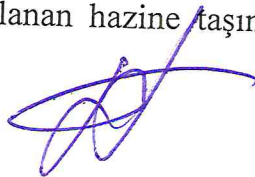
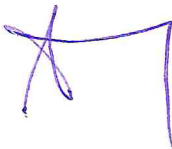
Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.06.2026 günü saat 16.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 14 meclis üyesinin katılımıyla toplandı. Adem AKAR ve Alim ULUSOY'un mazeret dilekçesi okunmuş yapılan oylama sonucunda da mazeretli olarak izinli sayılmasına oybirliği ile karar verilerek Haziran 2026 ayı Meclis Toplantısı 14 üyenin katılımı ile devam etti.

EK GÜNDEM MADDESİ 2: Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan ve 05.06.2026 tarihli Haziran ayı Meclis Toplantısı öncesinde gündemin sonunda görüşölmek üzere oybirliği ile gündeme ilave edilen "Hazineye ait Taşınmazların Alt Kiracılık kapsamında Belediye Şirketine Kiraya Verilmesi" konulu müzekkerenin görüşölməsi.

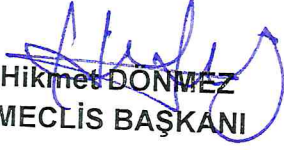
Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan "Hazineye ait Taşınmazların Alt Kiracılık kapsamında Belediye Şirketine Kiraya Verilmesi" konulu müzekkere Meclis Başkanlığı tarafından Meclis Üyelerine sunuldu;

K A R A R

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Manisa İli, Kula İlçesi , Zaferiye Mahallesi 1022 Ada 1 Parsel içerisinde bulunan 851,00 M² yüzölçümlü alan Belediyemiz tarafından yıllık 265.000,00 TL bedelle kiralanmıştır. Söz konusu alanın mevcut kullanım amacı olan "Aşevi" ve "Halk Ekmek" hizmetlerinde kullanılmak üzere Kula Beşibiryerde Ulaşım Hizmetleri Yapı Çevre Planlama Proje Enerji İnşaat Müşavirlik Basın Yayın İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yıllık 265.000,00 TL bedelle alt kiracıya verilmesi planlanmaktadır. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca kamu idarelerine kiralanen hazine taşınmazlarında alt



kiracılık hakkı tanınabilmektedir. Bu Kapsamda: 1-Zaferiye Mahallesi,1022 Ada 1 Parsel içerisinde bulunan 851,00 M² yüzölçümlü alan "Aşevi" ve "Halk Ekmek" hizmetlerinde kullanılmak üzere 07.01.2026 tarih ve 2026-013 Sayılı Meclis Kararına göre 5 Yıllığına Kula Beşibiryerde Ulaşım Hizmetleri Yapı Çevre Planlama Proje Enerji İnşaat Müşavirlik Basın Yayın İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yıllık 265.000,00 TL bedelle alt kiracıya verilmesinin uygun görülmesine, 2-Hazineye ait taşınmazların idaresi hakkındaki yönetmeliğin 73/A maddesi kapsamında gerekli izin ve onayların alınabilmesi için Milli Emlak Müdürlüğüne müracaat edilmesine, 3-Gerekli izinlerin alınmasına müteakip Belediyemiz ile Kula Beşibiryerde Ulaşım Hizmetleri Yapı Çevre Planlama Proje Enerji İnşaat Müşavirlik Basın Yayın İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında alt kira sözleşmesi düzenlenmesine, 4-Sözleşmenin imzalanması ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda 5 ret (A. SARI, T. AKÇAY, Y. PİŞTAV, H. SARUHAN OĞLU, N. GÜLMEZ) 3 çekimser (S. GÜNDÜZ, H. ÇETİNTAŞ, M. KESKİN) oya karşılık 6 kabul oyu (H. DÖNMEZ, M.ÇALIK, Y.ÜZEL, K.ÇETİN BOZER, M. GÖKAY, M.KAYNAK) kullanılmış olup oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Hikmet DÖNMEZ
MECLİS BAŞKANI


Yusuf ÜZEL
MECLİS KÂTİBİ

Murat KAYNAK
MECLİS KÂTİBİ
