

T.C  
K U L A B E L E D İ Y E S İ  
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-036 Oturum Tipi : OLAĞAN  
Karar Tarihi : 08.04.2025  
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.  
Oturum Saati : 09.00

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - HİLAL ÇETİNTAŞ

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHANÖĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 08.04.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı

**GÜNDEM MADDESİ 1-2:** Kula Belediyesi Nisan 2025 ayına ait Meclis Toplantısı Belediye Meclis Başkanı Hikmet DÖNMEZ tarafından açılış ve yoklama ile başlatıldı.

Toplantı yeter sayısı kontrol edildikten sonra Meclis Başkanı dâhil 16 Meclis Üyesinin hâlihazırda toplantıya katıldığı tespit edilerek katılan hazırun imza tutanağı ile kayıt altına alınmıştır.

Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Belediye Meclisine sunulan "07.04.2025 tarihli Kubilay Çetin BOZER'in dilekçesine yönelik "Katip Üyelik İstifası" konulu talebe yönelik 1 yıllığına görev alacak olan Yeni Katip Üye seçiminin gizli oylama ile gerçekleştirilmesi" konulu müzekkere,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan "Zaferiye Mahallesi 1376 Ada 1 Parsel Spor Alanından Toplu İşyerleri (Zahire Pazarı) 1/1000 Uygulama İmar Planı, 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği" konulu müzekkerelerin Nisan 2025 ayına ait Meclis gündemine alınmasına;

Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan Katip Üye Seçiminin Gizli Oylama ile Açılış ve Yoklama sonrasında gerçekleştirilmesine,

Gündemin 7. Sırasında yer alan "5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi uyarınca ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Belediye Başkanlığınca hazırlanan faaliyet raporunun okunması ve oylanması" gündem maddesinin Nisan 2025 Meclis Toplantısının Ek Gündem maddelerinin görüşülmesinden sonra gündemde görüşülmesine,

"06 Mart 2025 tarihli Meclis Kararlarına yönelik Meclis Üyelerinin herhangi bir talebinin bulunup bulunmadığına" yönelik Meclis Başkanlığınca oylama yapıldı.

## K A R A R

Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Belediye Meclisine sunulan “07.04.2025 tarihli Kubilay Çetin BOZER’in dilekçesine yönelik “Katip Üyelik İstifası” konulu talebe yönelik 1 yıllığına görev yapacak olan Yeni Katip Üye seçiminin gizli oylama ile gerçekleştirilmesi” konulu müzekkere ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan “Zaferiye Mahallesi 1376 Ada 1 Parsel Spor Alanından Toplu İşyerleri (Zahire Pazarı) 1/1000 Uygulama İmar Planı, 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği” konulu müzakerelerin Nisan 2025 ayı Meclis gündemine alınmasına yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık Makamı tarafından gündem sırasında değişiklik yapılması önerisi neticesinde; Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan Katip Üye Seçiminin Gizli Oylama ile Açılış ve Yoklama sonrasında gerçekleştirilmesine, Gündemin 7. Sırasında yer alan “5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi uyarınca ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Belediye Başkanlığınca hazırlanan faaliyet raporunun okunması ve oylanması” gündem maddesinin Nisan 2025 Meclis Toplantısının Ek Gündem maddelerinin görüşülmesinden sonra gündemde görüşülmesine yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

06 Mart 2025 tarihli 7 adet Meclis Kararına yönelik Meclis Üyelerinin herhangi bir maddi hata, görüş ve talebinin olup olmadığı sorulmuş, Meclis üyelerinin herhangi bir maddi hata, görüş ve önerisi bulunmaması sebebi ile gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

  
**Hikmet DÖNMEZ**  
**MECLİS BAŞKANI**

  
**Mutlu KESKİN**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**Hilal ÇETİNTAŞ**  
**MECLİS KATİBİ**

T.C  
K U L A B E L E D İ Y E S İ  
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-037 Oturum Tipi : OLAĞAN  
Karar Tarihi : 08.04.2025  
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.  
Oturum Saati : 09.00

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - HİLAL ÇETİNTAŞ

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHANÖĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 08.04.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı

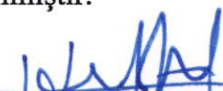
**EK GÜNDEM MADDESİ 1:** Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Belediye Meclisine sunulan ve Nisan 2025 Meclis Toplantısı öncesinde gündeme ilave edilmesine 16 kabul oyu ile oybirliği ile karar verilen "07.04.2025 tarihli Kubilay Çetin BOZER'in dilekçesine yönelik "Katip Üyelik İstifası" konulu talebe yönelik 1 yıllık görev alacak olan Yeni Katip Üye seçiminin gizli oylama ile gerçekleştirilmesi" konulu müzekkerenin görüşülmesi.

Başkanlık Makamı tarafından gündem sırasında değişiklik yapılması önerisi neticesinde; Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan Katip Üye Seçiminin Gizli Oylama ile Açılış ve Yoklama sonrasında gerçekleştirilmesi Belediye Meclis Başkanı tarafından Meclise sunulmuştur.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 9. Maddesinin son paragrafı uyarınca "Divan Başkanlığında boşalma olması durumunda kalan süreyi tamamlamak üzere yenisi seçilir hükmü bulunması sebebi ile Katip Üyelikten istifa eden Kubilay Çetin BOZER'in yerine kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak olan Kula Belediye Meclisi Katip Üye Seçiminin gizli oylama ile yerine getirilmesine yönelik sandık kurulmuş olup Meclis üyelerine mühürlü oy pusulaları ve mühürlü zarflar dağıtılarak oy kullanılmaya başlamıştır. Oy kullanma işlemi sonrasında tasnif ve sayım işlemi gerçekleştirilmiştir.

**K A R A R**

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 9. Maddesinin son paragrafı uyarınca "Divan Başkanlığında boşalma olması durumunda kalan süreyi tamamlamak üzere yenisi seçilir hükmü bulunması sebebi ile Katip Üyelikten istifa eden Kubilay Çetin BOZER'in yerine kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak olan Kula Belediye Meclisi Katip Üye Seçiminin gizli oylama ile yerine getirilmesi sonucunda yapılan sayım neticesinde Mutlu KESKİN 13 oy, Murat KAYNAK 1 oy, Boş 2 oy kullanıldığı tespit edilerek **Asil Katip Üye olarak Mutlu KESKİN** seçilmiştir.

  
Hikmet DÖNMEZ  
MECLİS BAŞKANI

  
Mutlu KESKİN  
MECLİS KATİBİ

  
Hilal ÇETİNTAŞ  
MECLİS KATİBİ

T.C  
K U L A B E L E D İ Y E S İ  
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-038 Oturum Tipi : OLAĞAN  
Karar Tarihi : 08.04.2025  
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.  
Oturum Saati : 09.00

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ  
MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - HİLAL ÇETİNTAŞ  
ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 08.04.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı

**GÜNDEM MADDESİ 3:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi uyarınca gizli oy ile bir yıl görev yapmak üzere iki Kula Belediye Meclisi Encümen Üyesinin seçimi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi uyarınca bir yıl görev yapacak olan iki Kula Belediye Meclisi Encümen Üyesinin gizli oylama ile seçilmesi Belediye Başkanı tarafından Meclise sunulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi uyarınca bir yıl görev yapacak olan iki Kula Belediye Meclisi Encümen Üyesinin Seçiminin gizli oylama ile yerine getirilmesi amacıyla sandık kurulmuş olup Meclis üyelerine mühürlü oy pusulaları ve mühürlü zarflar dağıtılarak oy kullanılmaya başlamıştır. Oy kullanma işlemi sonrasında tasnif gerçekleştirilmiş ve sayım işlemi başlamıştır.

**K A R A R**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi uyarınca bir yıl görev yapacak olan Kula Belediye Meclisi Encümen Üyesi Seçiminin gizli oylama ile yerine getirilmesi sonucunda; Hilal ÇETİNTAŞ 8 oy, Murat KAYNAK 8 oy, Hikmet SARUHAN OĞLU 6 oy, Tefik AKÇAY 6 oy, 2 geçersiz oy kullanıldığı tespit edilmiş olup **Hilal ÇETİNTAŞ ve Murat KAYNAK** Encümen Üyelğine seçilmişlerdir.

  
Hikmet DÖNMEZ  
MECLİS BAŞKANI

  
Mutlu KESKİN  
MECLİS KATİBİ

  
Hilal ÇETİNTAŞ  
MECLİS KATİBİ

**T.C**  
**K U L A B E L E D İ Y E S İ**  
**M E C L İ S K A R A R I**

**Karar No** : 2025-039 **Oturum Tipi** : OLAĞAN  
**Karar Tarihi** : 08.04.2025  
**Oturum Yeri** : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.  
**Oturum Saati** : 09.00

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

**MECLİS BAŞKANI** : HİKMET DÖNMEZ

**MECLİS KATİBİ** : MUTLU KESKİN - HİLAL ÇETİNTAŞ

**ÜYE** : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHANOGLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PIŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 08.04.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı

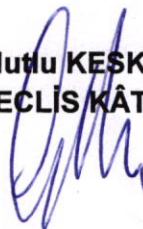
**GÜNDEM MADDESİ 4:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi uyarınca bir yıl görev yapacak olan ihtisas komisyonlarından Kula Belediyesi İmar Komisyonu Üye seçiminin gerçekleştirilmesi.

Belediye Meclis Başkanı tarafından ihtisas komisyonları seçimi için açık oylama yapılması talebi Mecliste oylanmıştır. Bu oylama sonucunda yapılacak olan ihtisas komisyonu seçimlerine açık oylama usulü ile devam edilmesine 16 kabul oyu ile oybirliği ile karar verilmiştir.

**K A R A R**

5393 Sayılı Belediye kanununun 24.maddesi uyarınca oluşturulacak ihtisas komisyonlarından Kula Belediyesi İmar Komisyonunun; Meclisteki partilerin meclis üyelerinin üye sayısının, meclis üye tam sayısına oranlanması sonucu oluşan üye durumuna göre Cumhuriyet Halk Partisinden **Yusuf ÜZEL**, **Murat KAYNAK**, **Hilal ÇETİNTAŞ**, Milliyetçi Hareket Partisinden **Nejat GÜLMEZ**, **Adnan SARI** tarafından oluşturulmasına yapılan oylama sonucunda 16 oy alarak oy birliği ile İmar Komisyonu üyesi olarak görev yapmalarına karar verildi.

  
**Hikmet DÖNMEZ**  
**MECLİS BAŞKANI**

  
**Mutlu KESKİN**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**Hilal ÇETİNTAŞ**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C**  
**K U L A B E L E D İ Y E S İ**  
**M E C L İ S K A R A R I**

**Karar No** : 2025-040 **Oturum Tipi** : OLAĞAN  
**Karar Tarihi** : 08.04.2025  
**Oturum Yeri** : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.  
**Oturum Saati** : 09.00

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

**MECLİS BAŞKANI** : HİKMET DÖNMEZ

**MECLİS KATİBİ** : MUTLU KESKİN - HİLAL ÇETİNTAŞ

**ÜYE** : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 08.04.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı

**GÜNDEM MADDESİ 5:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi uyarınca bir yıl görev yapacak olan ihtisas komisyonlarından Kula Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu Üye seçiminin gerçekleştirilmesi.

Belediye Meclis Başkanı tarafından ihtisas komisyonları seçimi için açık oylama yapılması talebi Mecliste oylanmıştır. Bu oylama sonucunda yapılacak olan ihtisas komisyonu seçimlerine açık oylama usulü ile devam edilmesine 16 kabul oyu ile oybirliği ile karar verilmiştir.

**K A R A R**

5393 Sayılı Belediye kanununun 24.maddesi uyarınca oluşturulacak ihtisas komisyonlarından Kula Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonunun; Meclisteki partilerin meclis üyelerinin üye sayısının, meclis üye tam sayısına oranlanması sonucu oluşan üye durumuna göre Cumhuriyet Halk Partisinden Yusuf ÜZEL, Mustafa GÖKAY, Hilal ÇETİNTAŞ, Milliyetçi Hareket Partisinden Hikmet SARUHAN OĞLU, Tefik AKÇAY tarafından oluşturulmasına yapılan oylama sonucunda 16 oy alarak oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi olarak görev yapmalarına karar verildi.

  
**Hikmet DÖNMEZ**  
**MECLİS BAŞKANI**

  
**Mutlu KESKİN**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**Hilal ÇETİNTAŞ**  
**MECLİS KATİBİ**

T.C  
**K U L A B E L E D İ Y E S İ**  
**M E C L İ S K A R A R I**

Karar No : 2025-041 Oturum Tipi : OLAĞAN  
Karar Tarihi : 08.04.2025  
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.  
Oturum Saati : 09.00

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - HİLAL ÇETİNTAŞ

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 08.04.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı

**GÜNDEM MADDESİ 6:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi uyarınca bir yıl görev yapacak olan ihtisas komisyonlarından Kula Belediyesi Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Kalkınma Komisyonunun kurulması ve Üye seçiminin gerçekleştirilmesi.

Kula Belediyesi Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Kalkınma Komisyonunun kurulması ve Üye seçiminin gerçekleştirilmesi hususu Belediye Meclis Başkanı tarafından Meclise sunulmuştur.

**K A R A R**

5393 Sayılı Belediye kanununun 24.maddesi uyarınca oluşturulacak ihtisas komisyonlarından Kula Belediyesi Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Kalkınma Komisyonunun kurulmasına yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verilmiş olup; Meclisteki partilerin meclis üyelerinin üye sayısının, meclis üye tam sayısına oranlanması sonucu oluşan üye durumuna göre Cumhuriyet Halk Partisinden **Adem AKAR, Mutlu KESKİN, Murat KAYNAK**, Milliyetçi Hareket Partisinden **Yavuz PİŞTAV, Alim ULUSOY** tarafından oluşturulmasına yapılan oylama sonucunda 16 oy alarak oy birliği ile Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Kalkınma Komisyonu üyesi olarak görev yapmalarına karar verildi.

  
**Hikmet DÖNMEZ**  
**MECLİS BAŞKANI**

  
**Mutlu KESKİN**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**Hilal ÇETİNTAŞ**  
**MECLİS KATİBİ**

T.C  
K U L A B E L E D İ Y E S İ  
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-042 Oturum Tipi : OLAĞAN  
Karar Tarihi : 08.04.2025  
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.  
Oturum Saati : 09.00

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - HİLAL ÇETİNTAŞ

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 08.04.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı

**GÜNDEM MADDESİ 8:** 5393 Sayılı Belediye kanununun 25.maddesi uyarınca Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 2025-02 sayılı kararı ile oluşturulan "Denetim Komisyonu" "2024 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini 45 iş gününün içinde tamamlar. Buna ilişkin raporunu Mart ayı sonuna kadar meclis başkanına sunar" hükmü gereği Denetim Komisyonu Raporunun mecliste okunması.

5393 Sayılı Belediye kanununun 25.maddesi uyarınca Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 2025-02 sayılı kararı ile oluşturulan "Denetim Komisyonu" "2024 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini 45 iş günü içinde tamamlar. Buna ilişkin raporunu Mart ayı sonuna kadar meclis başkanlığına sunar" hükmü gereği 28.03.2025 tarih ve 2149 sayılı Hilal ÇETİNTAŞ, Tefik AKÇAY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Murat KAYNAK, Yusuf ÜZEL imzalı olmak üzere 2024 yılı Denetim Komisyonu Raporu Belediye Başkanlık Makamına sunulmuş olup Belediye Meclisi Başkanı tarafından meclisin bilgisine sunulmuştur.

**K A R A R**

5393 Sayılı Belediye kanununun 25.maddesi uyarınca Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 2025-02 sayılı kararı ile oluşturulan "Denetim Komisyonu" "2024 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini 45 iş günü içinde tamamlar. Buna ilişkin raporunu Mart ayı sonuna kadar meclis başkanlığına sunar" hükmü gereği 28.03.2025 tarih ve 2149 sayılı Hilal ÇETİNTAŞ, Tefik AKÇAY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Murat KAYNAK, Yusuf ÜZEL imzalı olmak üzere 2024 yılı Denetim Komisyonu Raporu Belediye Başkanı tarafından meclis üyelerine okunarak bilgi verilmiştir.

  
Hikmet DÖNMEZ  
MECLİS BAŞKANI

  
Mutlu KESKİN  
MECLİS KATİBİ

  
Hilal ÇETİNTAŞ  
MECLİS KATİBİ

T.C  
K U L A B E L E D İ Y E S İ  
M E C L İ S K A R A R I

Karar No : 2025-043 Oturum Tipi : OLAĞAN  
Karar Tarihi : 08.04.2025  
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.  
Oturum Saati : 09.00

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - HİLAL ÇETİNTAŞ

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHAN OĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PIŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 08.04.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı

**GÜNDEM MADDESİ 9:** Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Meclise sevk edilen Kula Belediyesi Kıymet Takdir Komisyonu bilirkişilerinin belirlenmesi ve yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

Başkanlık Makamı tarafından Meclise sevk edilen Kula Belediyesi Kıymet Takdir Komisyonu bilirkişilerinin belirlenmesi ve yetki verilmesi konulu müzekkeresi Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

**K A R A R**

4650 Sayılı Kanun kapsamında Kula Belediyesi bünyesinde 1 yıllık süre ile Kıymet Takdir Komisyonu Üyesi olarak;

Hikmet DÖNMEZ (Komisyon Başkanı)

Mustafa GÖKAY (Üye)

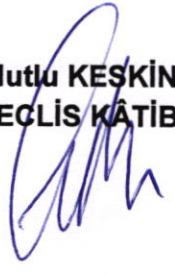
Yılmaz KÜLAHÇI (Üye)

Hüseyin ULU (Üye)

Koray DİNÇER (Üye)

Sema KAYALI (Üye)'nin görev yapmalarına 16 kabul oyu ile oybirliği ile karar verildi.

  
Hikmet DÖNMEZ  
MECLİS BAŞKANI

  
Mutlu KESKİN  
MECLİS KATİBİ

  
Hilal ÇETİNTAŞ  
MECLİS KATİBİ

**T.C**  
**K U L A B E L E D İ Y E S İ**  
**M E C L İ S K A R A R I**

Karar No : 2025-044 Oturum Tipi : OLAĞAN  
Karar Tarihi : 08.04.2025  
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.  
Oturum Saati : 09.00

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - HİLAL ÇETİNTAŞ

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHANÖĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 08.04.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı

**GÜNDEM MADDESİ 10:** Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclis Başkanlığına sunulan Mülkiyeti Belediyemize ait Bey Mahallesi Halit Tokul İHL. Yanında bulunan Açık Tenis Kortu olarak kullanılan yerin Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.

Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclis Başkanlığına sunulan Mülkiyeti Belediyemize ait Bey Mahallesi Halit Tokul İHL. Yanında bulunan Açık Tenis Kortu olarak kullanılan yerin Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğüne tahsisi konulu müzekkeresi Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

**K A R A R**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Bey Mahallesi (Halit Tokul İHL Yanı) Açık Tenis Kortu olarak kullanılan yer yeşil alan park yeri olarak görünmekte olup tahsisi yapılmadığı için elektrik aboneliği alınamadığından dolayı bahsi geçen yerin (Halit Tokul İHL Yanı Yeşil Alan Park Yeri ) Kula Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü' ne Tenis Kortu olarak kullanılmak üzere tahsisine yapılan oylama sonucunda 16 kabul oyu ile oybirliği ile karar verildi.

  
Hikmet DÖNMEZ  
MECLİS BAŞKANI

  
Mutlu KESKİN  
MECLİS KÂTİBİ

  
Hilal ÇETİNTAŞ  
MECLİS KÂTİBİ

**T.C**  
**K U L A B E L E D İ Y E S İ**  
**M E C L İ S K A R A R I**

**Karar No** : 2025-045 **Oturum Tipi** : OLAĞAN  
**Karar Tarihi** : 08.04.2025  
**Oturum Yeri** : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.  
**Oturum Saati** : 09.00

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

**MECLİS BAŞKANI** : HİKMET DÖNMEZ  
**MECLİS KATİBİ** : MUTLU KESKİN - HİLAL ÇETİNTAŞ  
**ÜYE** : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHANÖĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 08.04.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı

**GÜNDEM MADDESİ 11:** Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclis Başkanlığına sunulan ilçemiz Çarıkmahtutlu Mahallesi 129 Ada 34 Parselde kayıtlı çok amaçlı salon ile çatısı kapalı bir oda bulunan taşınmazın 5393 S.K.'nın 18. Maddesinin e bendine göre kullanım (intifa hakkının) Kula Beşibiryerde A.Ş.'ye aynı sermaye olarak verilmesi hususunun görüşülmesi.

Gelirler Müdürlüğü tarafından Meclis Başkanlığına sunulan ilçemiz Çarıkmahtutlu Mahallesi 129 Ada 34 Parselde kayıtlı çok amaçlı salon ile çatısı kapalı bir oda bulunan taşınmazın 5393 S.K.'nın 18. Maddesinin e bendine göre kullanım (intifa hakkının) Kula Beşibiryerde A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulu müzekkeresi Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

**K A R A R**

İlçemiz Çarıkmahtutlu Mahallesi 129 Ada 34 Parsel de kayıtlı Maliki Kula Belediyesi olan, içinde çok amaçlı salon ile etrafı ve çatısı kapalı bir oda bulunan taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre kullanım hakkının (İntifa Hakkı) KULA BEŞİBİRYERDE ULAŞIM HİZMETLERİ YAPI VE ÇEVRE PLANLAMA PROJE ENERJİ İNŞAAT MÜŞAVİRLİK BASIN YAYIN İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne aynı sermaye olarak verilmesine yapılan oylama sonucunda 16 kabul oyu ile oybirliği ile karar verildi.

  
**Hikmet DÖNMEZ**  
**MECLİS BAŞKANI**

  
**Mutlu KESKİN**  
**MECLİS KÂTİBİ**

  
**Hilal ÇETİNTAŞ**  
**MECLİS KÂTİBİ**

**T.C**  
**K U L A B E L E D İ Y E S İ**  
**M E C L İ S K A R A R I**

Karar No : 2025-046 Oturum Tipi : OLAĞAN  
Karar Tarihi : 08.04.2025  
Oturum Yeri : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.  
Oturum Saati : 09.00

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

MECLİS BAŞKANI : HİKMET DÖNMEZ

MECLİS KATİBİ : MUTLU KESKİN - HİLAL ÇETİNTAŞ

ÜYE : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHANÖĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 08.04.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı

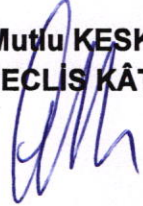
**GÜNDEM MADDESİ 12:** Zabıta Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan İlçemiz Pazaryeri Ücret Tarifeleri hususunun görüşülmesi

Zabıta Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan İlçemiz Pazaryeri Ücret Tarifeleri hususunun görüşülmesi konulu müzekkeresi Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

**K A R A R**

Kula Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 2025-021 sayılı Meclis Kararında belirtilen Kula Pazarının kurulduğu pazartesi günlerinde Tuhafiyeci v.b. gruplardan 120,00TL, Manavlardan 200,00TL, Müstahsillerden 100,00TL, Balıkçılardan 1.200,00TL işgaliye ücreti alınması uygulamasının devamına, Başkanlık Makamı tarafından sunulan pazartesi günleri haricinde tezgah açılması durumunda yukarıda belirlenen tutarın yarısının günlük olarak alınması uygulamasının kaldırılarak diğer günlerde açılan tezgahlardan işgaliye ücretinin alınmamasına yapılan oylama sonucunda 16 kabul oyu ile oybirliği ile karar verildi.

  
Hikmet DÖNMEZ  
MECLİS BAŞKANI

  
Mutlu KESKİN  
MECLİS KATİBİ

  
Hilal ÇETİNTAŞ  
MECLİS KATİBİ

**T.C**  
**K U L A B E L E D İ Y E S İ**  
**M E C L İ S K A R A R I**

**Karar No** : 2025-047 **Oturum Tipi** : OLAĞAN  
**Karar Tarihi** : 08.04.2025  
**Oturum Yeri** : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.  
**Oturum Saati** : 09.00

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

**MECLİS BAŞKANI** : HİKMET DÖNMEZ  
**MECLİS KATİBİ** : MUTLU KESKİN - HİLAL ÇETİNTAŞ  
**ÜYE** : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHANÖĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 08.04.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı

**EK GÜNDEM MADDESİ 2:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclise sunulan Nisan 2025 Meclis Toplantısı öncesinde 16 kabul oyu ile oybirliği ile gündeme ilave edilen "Zaferiye Mahallesi 1376 Ada 1 Parsel Spor Alanından Toplu İşyerleri (Zahire Pazarı) 1/1000 Uygulama İmar Planı, 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği" konulu müzekkerenin görüşülmesi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Zaferiye Mahallesi 1376 Ada 1 Parsel Spor Alanından Toplu İşyerleri (Zahire Pazarı) 1/1000 Uygulama İmar Planı, 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği" konulu müzekkeresi Meclis Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

**K A R A R**

Manisa ili, Kula İlçesi Zaferiye Mahallesi, 1376 ada 1 parsel 22.614,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Arsa niteliğindeki taşınmaz mülkiyeti Kula Belediyesi'ne ait olup 1376 ada 1 parsel Kula 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde Spor Alanında kalmaktadır. 1376 ada 1 parselin kapsadığı alanda Spor Alanı kullanımının Toplu İşyerleri (Zahire Pazarı) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin birlikte değerlendirilmek üzere Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulmasına yapılan oylama sonucunda 16 kabul oyu ile oybirliği ile karar verildi.

  
**Hikmet DÖNMEZ**  
**MECLİS BAŞKANI**

  
**Mutlu KESKİN**  
**MECLİS KÂTİBİ**

  
**Hilal ÇETİNTAŞ**  
**MECLİS KÂTİBİ**

**T.C**  
**K U L A B E L E D İ Y E S İ**  
**M E C L İ S K A R A R I**

**Karar No** : 2025-048 **Oturum Tipi** : OLAĞAN  
**Karar Tarihi** : 08.04.2025  
**Oturum Yeri** : KULA BELEDİYESİ EK HİZMET BİNASI.  
**Oturum Saati** : 09.00

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

**MECLİS BAŞKANI** : HİKMET DÖNMEZ  
**MECLİS KATİBİ** : MUTLU KESKİN - HİLAL ÇETİNTAŞ  
**ÜYE** : Adem AKAR, Adnan SARI, Alim ULUSOY, Hikmet SARUHANÖĞLU, Hilal ÇETİNTAŞ, Kubilay Çetin BOZER, Mahmut ÇALIK, Murat KAYNAK, Mustafa GÖKAY, Mutlu KESKİN, Nejat GÜLMEZ, Semra GÜNDÜZ, Tefik AKÇAY, Yavuz PİŞTAV, Yusuf ÜZEL

Kula Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince olağan gündemindeki konuları görüşüp karara bağlamak üzere 08.04.2025 günü saat 09.00'da Kula Belediyesi Ek Hizmet Binasında başkan dâhil 16 meclis üyesinin katılımıyla toplandı

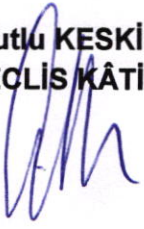
**GÜNDEM MADDESİ 7:** 5393 Sayılı Belediye kanununun 56.maddesi uyarınca ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Belediye Başkanlığınca hazırlanan 2024 yılı Kula Belediyesi Faaliyet Raporunun Meclise sunulması.

5393 Sayılı Belediye kanununun 56.maddesi uyarınca ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Belediye Başkanlığınca hazırlanan 2024 yılı Kula Belediyesi Faaliyet Raporu Meclise sunulmuştur.

**K A R A R**

5393 Sayılı Belediye kanununun 56.maddesi uyarınca ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Belediye Başkanlığınca hazırlanan 2024 yılı Kula Belediyesi Faaliyet Raporu Meclis Birinci Başkan Vekili Mahmut ÇALIK tarafından Meclis üyelerine sunuldu. Yapılan oylama sonucunda 2024 yılı Kula Belediyesi Faaliyet Raporu oy birliği ile kabul edildi.

  
**Hikmet DÖNMEZ**  
**MECLİS BAŞKANI**

  
**Mutlu KESKİN**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**Hilal ÇETİNTAŞ**  
**MECLİS KATİBİ**